

大阪市中央区難波四丁目オフィスビルの信託受益権取得について

南海電気鉄道株式会社（社長：遠北 光彦）は、2019年4月3日、大阪市中央区難波四丁目
に所在するオフィスビル「難波御堂筋センタービル」の信託受益権を新たに取得しました。

今回の取得は、中期経営計画「共創136計画」における基本方針の「不動産事業の拡充」「なんばのまちづくり」の一環として、不動産事業の深化・拡大による収益基盤の拡大と、なんばエリアの価値向上を目的とするものです。本ビルは南海電鉄 難波駅徒歩3分、大阪メトロ御堂筋線 難波駅に直結と高い利便性・ポテンシャルを有しています。

南海電鉄では、今後もなんばエリアをはじめとした沿線価値向上に努めてまいります。

詳細は以下のとおりです。

【物件概要】

名 称：難波御堂筋センタービル

所 在 地：大阪市中央区難波四丁目4番4

土地面積：945.25㎡（285.94坪）

※一部個人所有含む

建物面積：9,727.44㎡（2,942.55坪）

※一部個人所有含む

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地上10階 地下3階

竣工時期：1992年3月

取得日：2019年4月3日

相手先：合同会社T O - Z

<住所>

東京都千代田区丸の内三丁目1番1号

東京共同会計事務所内

所有形態：信託受益権（受託者：三井住友信託銀行）

※個人所有部分除く



難波御堂筋センタービル外観



以上

物件所在地略図