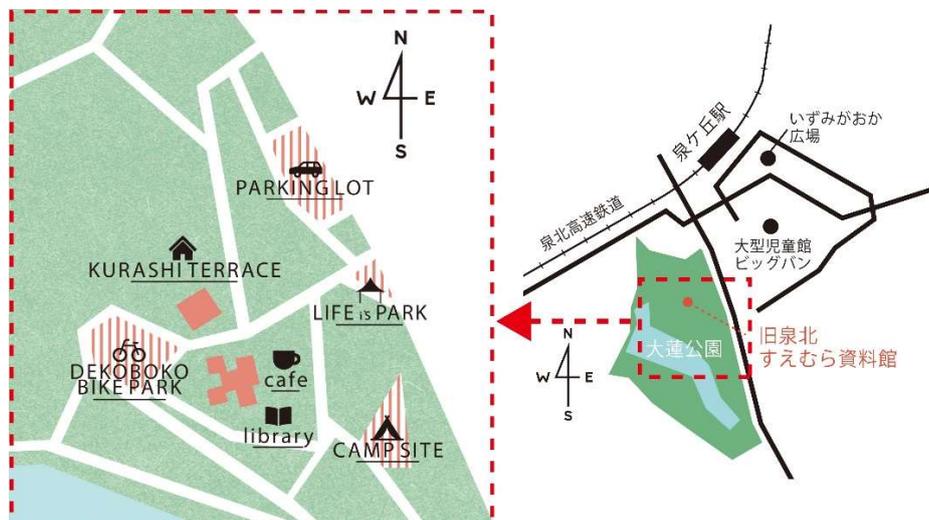


大蓮公園を地域住民と育て、幅広い世代が活用できる公園空間へ『SUE-プロジェクト』を始動し 2020年8月1日 全面開業

南海不動産株式会社（社長：松川康司）では、大阪府堺市の泉北ニュータウン内に位置する「大蓮公園」において、2019年3月に優先交渉権者に選定された「大蓮公園及び旧泉北すえむら資料館管理運営事業」（公募主体：堺市）にて、世界的建築家・槇文彦氏による設計の「旧泉北すえむら資料館」をコンバージョンした拠点を中心として、地域住民が利用・活躍できる新たな公園活用事業『SUE-プロジェクト』を2020年8月1日始動し、全施設を開業することといたします。なお、開業に際しては、新型コロナウイルス感染拡大防止策の徹底に努めてまいります。施設の詳細は、以下のとおりです。

< SUEプロジェクトの概要 >

- (1) 計画名称 大蓮公園及び旧泉北すえむら資料館管理運営事業（通称：SUE-PJ）
- (2) 所在地 堺市南区若松台2丁5（大蓮公園内）
- (3) 施設 私設図書館、カフェ、キャンプサイト、本プロジェクト案内・住環境サポート拠点、市民活動拠点、パンプトラック、駐車場
- (4) 開業日 2020年8月1日（土）
- (5) 事業期間 2019年8月から20年間（予定）
- (6) ホームページ <https://theparkohasu.com>（制作中）





<各機能の概要>

- ・ THE PARK OHASU (図書館・カフェ・キャンプサイト)

THE PARK OHASU

アウトドアコンテンツで賑わいを創造する株式会社PARKER (代表取締役・竹中久雄) が私設の図書館・カフェ・キャンプサイトを運営します。公園内の特設キャンプサイトでは、朝夕食セットのキャンププラン、またランチも過ごせるデイキャンプのプランをご用意。公園での滞在時間を長く過ごして頂き、ライフスタイルに公園を取り入れて頂ける体験コンテンツを充実させています。

「地域の人々と共に創っていく公園」をコンセプトに、世界的建築家槇文彦氏が設計した「旧泉北すえむら資料館」をコンバージョンした図書館は、開設・運営開始にあたり市民ボランティア団体に協力をいただき、本の選書や図書イベントなどを行います。また、公共施設では関西発となる「J:COMボックス」(電子書籍サービス)が利用でき、図書館内にはこだわりのコーヒーが飲めるカフェを設置します。また、「自然と、仕事が、うまくいく。」をコーポレートメッセージとする株式会社スノーピークビジネスソリューションズ(代表取締役・村瀬亮)とタイアップした新たな公園でのワークスタイルをご提案します。

- ・ くらしテラス IZUMIGAOKA (本プロジェクト案内・住環境サポート拠点)



泉北ニュータウンがまちびらきをして53年目を迎えます。建物の老朽化が進む中、地域住民のくらしの維持・再生や泉北ニュータウンを多様な世代が長く住み続けられることを目的とし本プロジェクトの代表法人である南海不動産が運営。本プロジェクトのインフォメーション機能とともに、緑溢れる豊かな暮らしをサポートし、パーク(公園)とライフ(暮らし)を繋ぐ架け橋を担います。

※2020年1月オープン済

・ L i P Z O N E (市民活動拠点)



泉北地域の活性化や魅力を育て発信する社団法人 s e e d F O L K S (代表理事 岩藤邦生)が公園エントランスにて、公園の新たな魅力の発信や新たに公園の賑わいを創出するマルシェやイベントを不定期で企画運営し、地域活動を担う住民を育てます。

・ デコボコバイクパーク (パンプトラック)



「自転車のまち・堺」で自転車の新しい楽しみ方を伝えるため、地域の自転車愛好家団体「BIG LOTUS BIKE CLUB」による手づくりの初心者向けオフロード自転車コース(パンプトラック)を開設します。

・ タイムズ大蓮公園 (有料駐車場)



車での来園利便向上のため公園内に駐車場を設置。

24時間営業、駐車可能台数31台。

※2020年4月オープン済

※ Park-PFI 制度

平成29年の都市公園法改正により創設された、飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理制度」のこと。

都市公園における民間資金を活用した新たな整備・管理手法として「Park-PFI」(略称:P-PFI)と呼称。

「都市公園の質向上に向けた Park-PFI 活用ガイドライン」
(国土交通省 都市局公園緑地・景観課 平成29年8月10日)より引用