

2021年9月14日

南海不動産株式会社

Softwarica College (Coventry University)

海外IT・技術系人材紹介事業『 J a p a l (ジャパール) 』新サービス（第3期）開始 また、ネパールの大学「 Softwarica College (Coventry University) 」と業務提携

南海不動産株式会社（取締役社長：松川康司）では、株式会社大倉（本社：大阪市都島区、代表取締役：木村弘希）およびネパール法人である TERAKOYA Academia, Inc.（代表理事 CEO：Rai Sharad）と提携し、日本の社会課題である IT 人材不足問題解決を目的に、事前に日本企業の就職内定取得済みのネパールの IT・技術系人材に無償で日本語・日本文化教育を提供のうえ、有料職業紹介を行う新規事業『 J a p a l (ジャパール) 』（<https://www.nankaifd.net/>）を開始しています。

第1期は3名のネパール人材に対して、当初予定通りの期間（6か月間）で日本語能力試験 N4 相当の教育を完了し、現在は大阪府と和歌山県の企業でオンライン就業を開始、近い将来に来日予定です。第2期は5名の人材について、大阪府2社と東京都の企業に事前に就職内定を取得し、8月よりネパール現地にて日本語教育を開始しました。そして第3期はこれまでの人材紹介に加えて、人材紹介予定派遣やシステム開発業務受託などの新しいサービスを展開します。（第3期のサービス詳細は裏面にて）

また本事業のさらなる推進を目的として、当社はネパールの大学 Softwarica College of IT and E-commerce と業務提携をしました。本校は世界的にも評価の高いイギリスの大学 Coventry University の附属校としてネパール国内でも有数の大学です。

アフターコロナ時代を見据えて既に始まっている国際間での人材争奪戦。オフショア開発受託国として注目を浴びているベトナム等他アジア諸国と比較してもコストパフォーマンスに優れているネパールの可能性に着目し、日本企業の今後の在り方に対するソリューションを提示する事業です。

【会社概要】

南海不動産株式会社（<https://nankaifd.co.jp/>）

本 社：大阪市浪速区難波中二丁目7番2号

株 主：南海電気鉄道株式会社（100%出資）

主事業：マンション分譲、戸建て分譲、リフォーム、ビル・マンション賃貸

新規事業の取り組み：

当社は既存の不動産事業のみならず、本件のような新規事業にも挑戦し、南海電鉄沿線をはじめとした日本の定住人口減少問題への寄与や、海外人材向けの不動産事業等、既存事業とのシナジー効果の発揮を目指します。新規事業開発に重要なスピード感を出すために迅速な意思決定を行い、本件事業を推進しています。

以上

—完全成功報酬型—

即戦力海外理系人材採用サービス



他社サービス
想定比較



最初から日本語能力N2

年収**550万円**

＋人材紹介料**165万円**

※渡航費、ビザ申請費等は別途



日本語能力 **N4** → 来日後 **N2** 教育

年収 **300万円**

＋人材紹介料 **90万円**

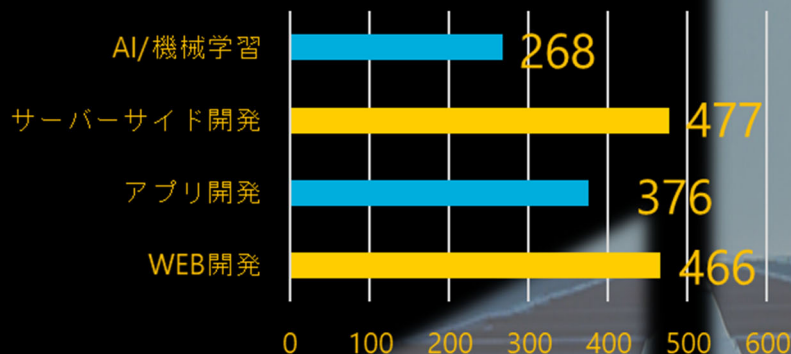
(オプション)

日本語教育費用 **45万円**



ネパール人材リスト分析

リストにない人材もアプローチ可能
貴社が求めている人材条件を教えてください



フロントエンド		バックエンド	
HTML	360	Java	220
CSS	358	C	50
JavaScript	356	C++	52
		PHP	110
		Ruby	8
		Python	216
		GO	3
		C#	38
		Swift	2
		Kotlin	116
		Flutter	10

男性：女性＝8：2
年齢層20歳～35歳
システム開発実績をもつ
即戦力人材が全体の6割以上

サービスの特徴

採用コスト及び人件費が安価

1

- ①煩わしい初期費用や月額料金は不要
必要経費は『求職者の年収の30%』のみ！
- ②想定年収は**280万円～350万円**(本サービス実績)
＜例＞年収300万円の場合の人材紹介料は90万円
※ITスキルが同程度の他外国人SE想定年収は550万円
- ③完全成功報酬のため、書類選考や面接などは無料

内定までの人材選考フローで実績確認

2

- ①求職者は貴社事業を独自調査した上で、自己実績PRを目的とした、**3分間のピッチを実施**します。
一面接終了後に貴社人事担当者は、ネパール人SEのレベルの高さに、きっと驚くことになるでしょう！
- ②面接まで行った場合の**成約率は62%**です
(本サービス実績)

語学力は英語（ネイティブレベル）と日本語（N4）

3

- ①内定後に無料で**日本語教育N4**（6ヶ月間）を実施するため、来日までの求職者のモチベーションが非常に高い
- ②来日後のオンライン日本語教育（オプション）で、約2年後には**N2相当**の高度人材に成長！
→来日後の日本語教育をご利用いただくことで、引き続き当社が支援サポート可能

最適人材が見つかるまで無料コンサル

4

- ①**正規雇用、人材紹介予定派遣、採用前に業務委託**によるITスキルの確認等、**多様な安心採用形態**を用意
- ②貴社にとって最適人材が見つかるまで、安心サポート
- ③短期退職時の返金規定あり。但し、来日後の各種**フォローアップ体制**（オプション）を整備しており就労継続のための工夫を施します

<お問い合わせ先>

南海不動産株式会社
Japal事業開発責任者 塚本洋平

TEL：06-6633-1055 HP：<https://nankaifd.co.jp> <https://www.nankaifd.net/>
M.PHONE：080-3518-6449 MAIL：tsukamoto.youhei@nankaifd.co.jp

海外人材紹介事業『J a p a l（ジャパール）』参考資料

1. ネパール国について

（1）基本情報

首都：カトマンズ

人口：約 2,970 万人

国教：ヒンドゥー教(81.3%)、仏教(9.0%)等

言語：ネパール語、ヒンディー語、英語

内政：2008 年王政廃止、2015 年新憲法公布

外征：1956 年日本ネパール外交関係樹立以来、良好な関係を構築し、親日国。

在日人数：95,367 人（1 位：中国 2 位：韓国 ・ ・ ・ ・ ・ 6 位：ネパール）

国内総生産：323 億ドル（98 位／世界 185 か国中）

※外務省ホームページ (<https://www.mofa.go.jp/mofaj/area/nepal/>) より引用

備考：ネパール人は一般的に協調性があり勤勉性のある性格と言われており、当社 Japal 人材は現地富裕層の人材を選抜しているため、教育水準が高いという特徴があります。

（2）I T 産業におけるネパールの可能性

ネパールは国策として IT 人材育成を強化しており、10 年程前のオフショア開発国として注目を浴びたベトナムの状況に近いと見られています。

理由として、①公用語が英語 ②開発コストが安価 であるため、日本市場ではあまり馴染みがない一方で、欧米やオーストラリアからの受託開発実績は十分蓄積されています。また、隣国インドとのつながりが深く、インドの大手 IT 企業の影響のもと、最新技術のノウハウを持つエンジニアが豊富に存在します。

（3）在日本ネパール国大使館との協力連携体制

J a p a l 事業について在日本ネパール国大使館と協力体制を構築しています。大使館は次の点において本事業の仕組みを高く評価しています。

①既に日本に多数在留しているネパール人の技能実習生や特定技能制度ではなく、ネパールにも多数在籍している高度人材に着目した点

②事前に日本企業との就職内定契約を締結したネパール人材のみ日本語教育を無償提供しているため、ネパール人材としてのリスクが排除されている点

結果的に、本事業のクライアントはネパール人材の技術能力を高く評価していることに繋がっているため、日本の IT 産業発展にネパールの強みを活かしていることを評価しています。



在日本ネパール国大使館参事官アンビカ ジョシ氏との集合写真（写真中央）

2. 無償で提供している日本語及び日本文化教育（第1期実績報告および第2期現状報告）

ネパール現地に開設した教育施設にて、来日経験のあるネパール人日本語教師を現地採用し、事前に日本企業就職内定済みの第1期3名のネパール人材に6か月間の日本語能力試験 JLPT N4 相当の日本語教育及び日本文化教育を実施しました。当初計画通りに日本語教育は完了し、当社指定の日本語能力 N4 試験にて3名全員が180点満点の試験において、165点以上（合格点：80点以上）を取りました。

一般的に日本語素人レベルから N4 に教育するのは約1年間と言われており、本事業の日本語教育が短期間で日本語 N4 を習得した理由として、3名はネパール国内でも有数の大学を卒業しており教育水準が非常に高い人材であること、および日本での就職内定を得た後の日本語教育であるため高いモチベーションを維持することができたことなどが要因として考えられます。

また第2期5名のネパール人材についても、事前に日本企業就職内定を得たうえで、8月より日本語教育を開始しており、12月末までの日本語能力 N4 相当の教育カリキュラムを実施します。



第2期5名のネパール人材に対する日本語教育の様子



現地に開設した教育施設

3. 契約企業紹介（第2期）

（1）schemeverge 株式会社 2名内定済み

本 社：東京都文京区本郷

社 長：嶂南達貴

資 本 金：1億円

設 立：2018年7月

従 業 員：21名（外国人社員2名）

事業内容：東京大学発の都市開発スタートアップ scheme verge 株式会社は、MaaS を活用して滞在体験価値を高めるデータ駆動型エリアマネジメントを通じ、分散ネットワーク型の都市開発を実現することを目指す都市開発スタートアップ企業。事務局を務める瀬戸内洋上都市ビジョン協議会が国土交通省の日本版 MaaS 推進事業に2年連続で選定された他、世界最大のアクセラレーター Plug and Play のプログラムに採択されるなど、産官学民で連携した都市開発事業に取り組んでいる。

U R L：<https://www.schemeverge.com/>



(2) 株式会社 GLOBAL 2名内定済み

本社：大阪府大東市諸福

社長：新城尊広

資本金：500万円

設立：2000年

従業員：58名

事業内容：空調換気ダクト事業、電気通信防災事業、建築事業、不動産事業、飲食事業、植物工場事業

URL：<https://www.9686.jp/company.html?fbclid=IwAR3Ccx9Hn21FD6wU9qPM5rMUGH->



(3) 株式会社 improve 1名内定済み

本社：大阪府大阪市中央区南本町

社長：中尾禎宏

資本金：1000万円

設立：2006年

従業員：38名程度

事業内容：情報通信のシステム開発・設計・運用保守・コンサルティング他

URL：<http://iwss.jp/>



4. 日本企業就職内定済みの J a p a l 人材紹介

実績紹介

1期生 2社3名



和歌山県中小企業
家具製造業
CADエンジニア
CAD Machine Design
Solidworks
ネパール職歴有



大阪府ベンチャー企業
BtoB系システム開発
システムエンジニア
JavaScript PHP
HTML
ネパール職歴有



大阪府ベンチャー企業
BtoB系システム開発
システムエンジニア
Laravel PHP
HTML C
ネパール職歴有

2期生 3社5名



東京都ベンチャー企業
MaaS関連開発
システムエンジニア
Flutter Developer
ネパール職歴有



東京都ベンチャー企業
MaaS関連開発
システムエンジニア
Mobile App Developer
ネパール職歴有



大阪府中小企業
建築系システム開発
システムエンジニア
PHP JAVA Node
Python HTML CSS
ネパール職歴有



大阪府中小企業
建築系システム開発
システムエンジニア
JAVA HTML CSS
MySQL
ネパール職歴有



大阪府中小企業
BtoB系システム開発
テクニカルアナリスト
VBA PowerShell
ネパール職歴有

5. 『J a p a l (ジャパール)』はこのような企業様におすすめです！

- (1) 優秀な外国人 IT 人材 (SE、CAD、テクニカルアナリスト) の雇用を検討している企業
- (2) 日本人の優秀な IT 人材の採用に困っている企業
- (3) コストパフォーマンスの高い人件費で高度なシステム開発を検討している企業
- (4) ダイバーシティ化、グローバル化を推進している又は推進しようとする企業
- (5) 外国人採用を検討中、既存事業の海外進出を検討している企業

6. ネパールの大学との業務提携について



大 学 名：Softwarica College of IT and E-commerce (Coventry University)

住 所：Maitri Marg, Dilibazar, Kathmandu, NEPAL

学 長：Bigyan Shrestha (ビギャン スレスタ)

目 的：ネパール国内でも有数のレベルを誇っている本大学と業務提携することにより、ネパール国内での安定した高度人材の確保に繋がります。さらにネパール IT 産業の最新の実情を伝える役割を担っています。

備 考：本大学はイギリスの名門大学である Coventry University の附属校で、教育カリキュラムはイギリスと同内容にて行っています。なお英国の教育情報誌「*The Times Higher Education*」が 2021 年に発表した「THE 世界大学ランキング」によると Coventry University は日本の慶応義塾大学と同ランク (601 位～800 位) です。

引用 (https://www.timeshighereducation.com/world-university-rankings/2021/world-ranking#!/page/0/length/25/sort_by/rank/sort_order/asc/cols/stats)

7. 事業各社の役割と思い

(1) 南海不動産株式会社

事業主及びプロジェクトマネジメントを担い、本件『J a p a l (ジャパール)』事業を主導しています。大阪の象徴ともいえる難波と世界の玄関口である関西国際空港を沿線に持ち、南海沿線のみならず大阪関西の発展を願い、定住人口減少という日本の現状問題解決への貢献を目指して海外在住の外国人材に日本語教育を提供し、海外から日本への定住につながる新しい市場をつくる新規事業を開拓して参ります。来る大阪関西万博 2025 や IR 事業関係の人材教育についても同様のスキームで事業化できることを念頭に活動して参ります。

(2) 株式会社大倉

共同事業主として参画します。オープンイノベーションによる新規事業開拓を目指すという南海不動産の思いに共感し、意思決定の迅速さ、深い人脈形成など同社独自の強みを本事業に浸透させます。

(3) TERA KOYA Academia, Inc.

ネパール国内担当企業として参画します。ネパールの大学や政府関係者とも深いネットワークがあり、日本への留学経験もある代表のライ シャラドが、既にネパール国内で 2 校 (生徒数 500 名以上) の初等中等教育学校を運営している実績を基に、日本語・日本文化教育施設運営を担います。「約束を守る、時間を守る。」日本では当たり前だが、世界では当たり前ではない素晴らしい日本文化「和の魂」をネパールの子供たちに教育したいというビジョンを持ち、世界にはない日本独自の素晴らしさをネパール人に知ってもらいたいと考えています。

8. 事業各社のご紹介

(1) 南海不動産株式会社

訪日外国人の関西の玄関口である難波や関西国際空港を沿線に持つ南海電気鉄道株式会社の100%出資子会社です。「挑む」という社是の元、主要事業である住宅開発事業（マンション・戸建分譲）や不動産賃貸事業、リフォーム事業に加え、新たな価値を創造する新規事業にも取り組んでいます。

<概要>

会社名：南海不動産株式会社

代 表：取締役社長 松川康司

所在地：大阪市浪速区難波中二丁目7番2号

資本金：1億円

設 立：1987年4月24日

U R L：<https://www.nankaifd.co.jp/>



(2) 株式会社大倉

株式会社大倉の創業以来貫き通している理念は、「お客様」に喜ばれ「社会」に貢献できる提案型営業の構築です。その為に人との出会いを大切にし、人と人との交流を通じて、深い信頼関係を育て、質の高いビジネスネットワークを築いて参ります。

(事業内容)

サブリース事業、店舗開発事業、物流不動産仲介売買業、フィルパーク事業、コインパーキング開発運営、人材派遣・アウトソーシング事業、フード事業、新エネルギー事業、防滑事業、ホテル事業、新規事業

<概要>

会社名：株式会社大倉

代 表：代表取締役 木村弘希

所在地：大阪市都島区片町1-5-13

資本金：1500万円

設 立：1973年10月1日

U R L：<https://www.daiso-net.co.jp/>



(3) TERAKOYA Academia, Inc.

「TERAKOYA Academia, Inc.」は、ネパールのカトマンズにある教育訓練センターで、日本の労働倫理と規律に基づいてネパールの若者の就労訓練をすることを目的としています。

また、同アカデミアは、学生および社会人、特に「Japan Dream」を目指す、日本で働きたいと思っているITエンジニアに日本語教育を提供致します。

同時に新たに「Love Japan」事業を新規に立ち上げ、「日本を好きになる、日本に行きたくなる」を目的に日本の素晴らしい面を含む「和の魂」をネパール国内で広く啓蒙・啓発活動を実施致します。

<概要>

会社名：TERAKOYA Academia, Inc.

代 表：代表理事CEO Rai Sharad

所在地：Dhapasi, Kathmandu, Nepal

資本金：US\$ 50,000

設 立：2017年2月10日

U R L：<https://terakoya-academia.com/>



南海グループでは、SDG s への取組みを強化しており、関連するニュースリリースに「SDG s の目標アイコン」を明示しています。

今回ご案内の取組みは、4 番、5 番、8 番、10 番、11 番、17 番に繋がるものです。

