



南海グループは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

## 難波中二丁目 C 敷地における開発について

2020 年 10 月 30 日

大成建設株式会社

関電不動産開発株式会社

南海電気鉄道株式会社

大成建設株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 相川 善郎）、関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長 勝田 達規）、南海電気鉄道株式会社

（本社：大阪市浪速区、代表取締役社長 遠北 光彦）の 3 社は、このたび、株式会社ニッピが所有する大阪市浪速区難波中二丁目の土地 2,004.84 m<sup>2</sup>（C 敷地）を賃借し、共同事業にて開発することとしましたのでお知らせいたします。

計画している施設は、地上 9 階、客室数 249 室、レストラン等を整備し、株式会社ホテル京阪が 2023 年春に「(仮称) ホテル京阪 なんば グランデ」をオープンさせる予定です。

南海電鉄 難波駅および大阪メトロ御堂筋線 難波駅から至近のなんばパークスの南に当ホテルは位置します。なんばパークスとの連続性を踏まえ、「緑の丘」の「地層」をコンセプトとした外観デザインのシンボル性の高いホテルを建設し、賑わいあふれる難波の街の中に、家でくつろぐように滞在できるホテル開発を行なってまいります。

### 【開発概要】(2020 年 10 月 30 日現在予定)

事業名称	(仮称) 難波中二丁目開発計画のうち C 敷地計画
事業主	大成建設株式会社、関電不動産開発株式会社、南海電気鉄道株式会社
所在地(地名地番)	大阪市浪速区難波中二丁目 20 番 1、21 番 3
敷地面積	2,004.84 m <sup>2</sup>
建築面積	1,131.44 m <sup>2</sup>
延床面積	9,337.07 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄骨造/地上 9 階
建物用途	ホテル (249 室)、店舗、駐車場
工期	2021 年 7 月～2023 年 1 月

※基本計画に基づく建物概要であり、今後の実施設計ならびに関係官庁との協議等により上記計画に変更が生じる場合があります。



<開発地位置図>

