

2020年6月18日
南海電気鉄道株式会社

大阪府中央区難波四丁目オフィスビルの信託受益権取得について

南海電気鉄道株式会社(社長:遠北 光彦)は、2020年6月17日、大阪府中央区難波四丁目に所在するオフィスビル「難波フロントビル」の信託受益権を新たに取得しました。

今回の取得は、中期経営計画「共創136計画」における基本方針の「不動産事業の拡充」「なんばのまちづくり」の一環として、不動産事業の深化・拡大による収益基盤の拡大と、なんばエリアの価値向上を目的とするものです。本ビルは南海電鉄 難波駅徒歩6分、大阪メトロ なんば駅徒歩1分と高い利便性・ポテンシャルを有しています。

当社では、今後もなんばエリアをはじめとした沿線価値向上に努めてまいります。

詳細は以下のとおりです。

【物件概要】

名称: 難波フロントビル
所在地: 大阪府中央区難波四丁目7番14
土地面積: 971.61㎡(293.91坪)
建物面積: 10,268.75㎡(3,106.30坪)
構造・規模: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地上11階 地下2階
竣工時期: 1992年3月
取得日: 2020年6月17日
相手先: 特定目的会社TSMX44
<住所>
東京都港区赤坂一丁目1番7号
保有形態: 信託受益権(受託者: 三菱UFJ信託銀行)



難波フロントビル外観

以上



物件所在地略図