

和歌山市駅活性化計画（第1期工事）の実施について

南海電鉄（社長：亙信二／本社：大阪市浪速区）では、和歌山市、和歌山県と連携して和歌山市駅周辺活性化について検討を進めてまいりましたが、今般弊社において「和歌山市駅活性化計画」（以下「全体計画」という）を策定し、全体計画を推進する環境が整いましたので、以下のとおり、第1期工事を実施いたします。

1. 全体計画について

(1) コンセプト

人々が集う和歌山らしさを兼ね備えたソーシャルセンター

(2) 具体化への指針

- ①文化・交流拠点の創出（市民図書館など）
- ②都市機能の集積（オフィス、生活利便施設、商業施設など）
- ③交通結節の強化（鉄道・バス等の乗換利便性向上、公共交通機関の利用促進）

2. 第1期工事について

(1) 概要

現駐車場に「オフィス棟」を建設し、業務機能等を集積します。また「駅施設」につきましては、改札を2階から1階に移設してバリアフリー化し、利便性の向上と交通結節の強化を図ります。

(2) 施設構成

①オフィス棟

建物規模：鉄骨造 7階建

延床面積：約6,000㎡（賃貸面積 約4,300㎡）

入居予定：1・2階 金融機関 3～7階 オフィステナント

②駅施設

建物規模：鉄骨造 一部2階建

(3) スケジュール

着工：平成27年 5月

竣工・開業：平成29年 春

【参 考】

第2期工事について（予定）

1. 概要

南海和歌山ビルを解体撤去し、市民図書館、商業施設などを建設します。また、並行して和歌山市が駅前広場を整備します。

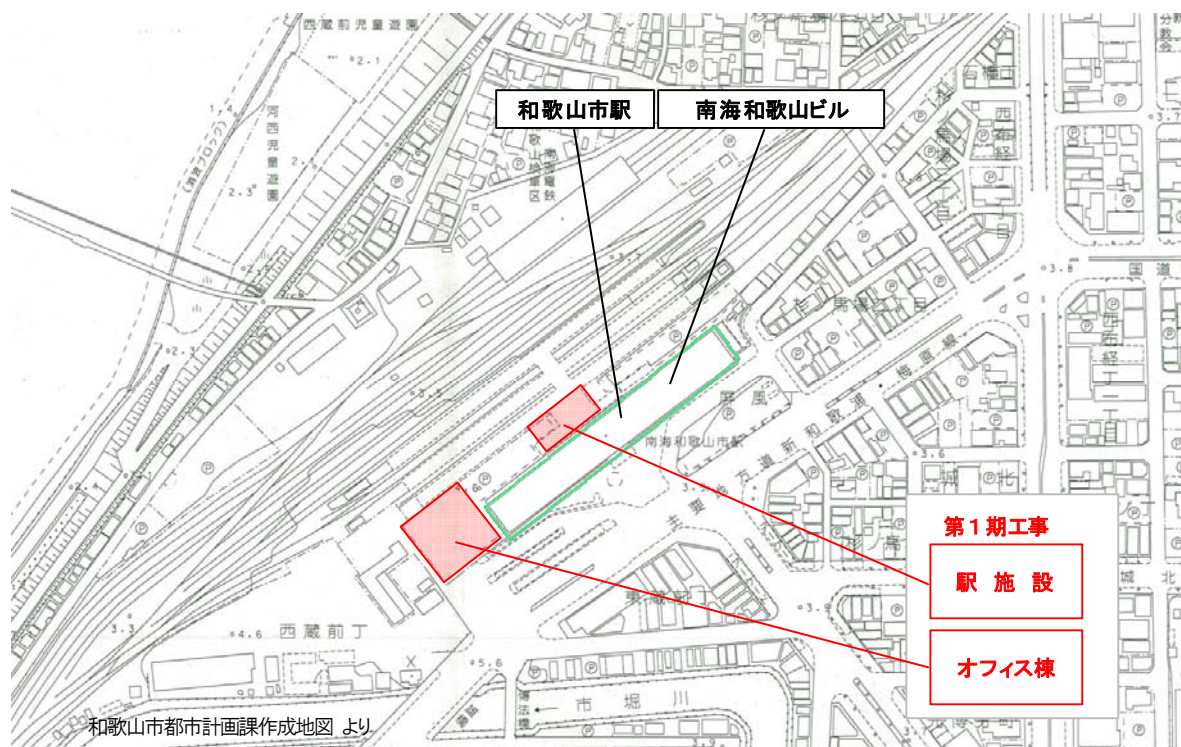
※市民図書館以外の施設構成につきましては検討中であり、確定次第公表いたします。

2. 工事スケジュール

平成29年度～32年度予定

以 上

現況および第1期工事区域図



黒字弊社既存建物 赤字今回建設施設

完成イメージ図



オフィス棟