

関西私鉄では初めてとなる 「住みかえ支援事業」への進出について

沿線ニュータウンへのファミリー層の転入促進と、さらなる活性化を目指します

南海グループでは、退職年齢を迎えた団塊世代を中心にシニア世代(50歳以上)のご自宅を最長で終身にわたって借り上げて子育てファミリー層などに貸し出し、安定した賃料収入を保障する「住みかえ支援事業」に、このたび関西私鉄としては初めて進出し1月30日(土)から一般募集を開始します。

当社沿線では「狭山ニュータウン」(大阪狭山市)などで居住者の高齢化が進み、空き家や空き地が目立ちはじめ、それらの解消と若い層の転入による地域の活性化が求められています。

そのため、南海グループでは一般社団法人 移住・住みかえ支援機構(英文名: Japan Trans-housing Institute 以下 JTI)にこのたび事業参画。シニア層からマイホームを借り上げ、この建物を子育て期の若い家族に転貸することで、シニア層には有効な「資産活用」を、若い世代には「広々とした家で充実した子育て」を提案し、それぞれの世代の「ライフスタイルにあった住みかえ」を応援します。

当社では現在推進している経営計画「堅進126計画」において、「沿線活性化の推進」を1つの柱に掲げています。今回「住みかえ支援事業」に進出することによって、当社沿線への人口流入を促進する一方、沿線からの人口流出を抑制します。特に、住環境が整った当社の住宅開発地をはじめとした沿線ニュータウンへのファミリー層の転入促進を図り、「子育て支援が充実した南海沿線」という沿線価値を創造します。あわせて、住みかえ時に見込まれる住宅リフォームに関するビジネスチャンスを、南海グループで獲得することも狙いとしています。

詳細は別紙のとおりです。

【別紙】

1. 事業名称

住みかえ支援事業

2. 進出の目的

- (1) 南海沿線への人口流入の促進、沿線からの流出抑制による沿線活性化。
- (2) 「子育て支援が充実した南海沿線」という沿線価値の創造。
- (3) 住みかえ時に見込まれる住宅リフォームに関するビジネスチャンスの獲得。
- (4) 沿線人口の維持や拡大を通じた鉄道やバス、ショッピングセンターなどへの長期的な収益面での貢献。

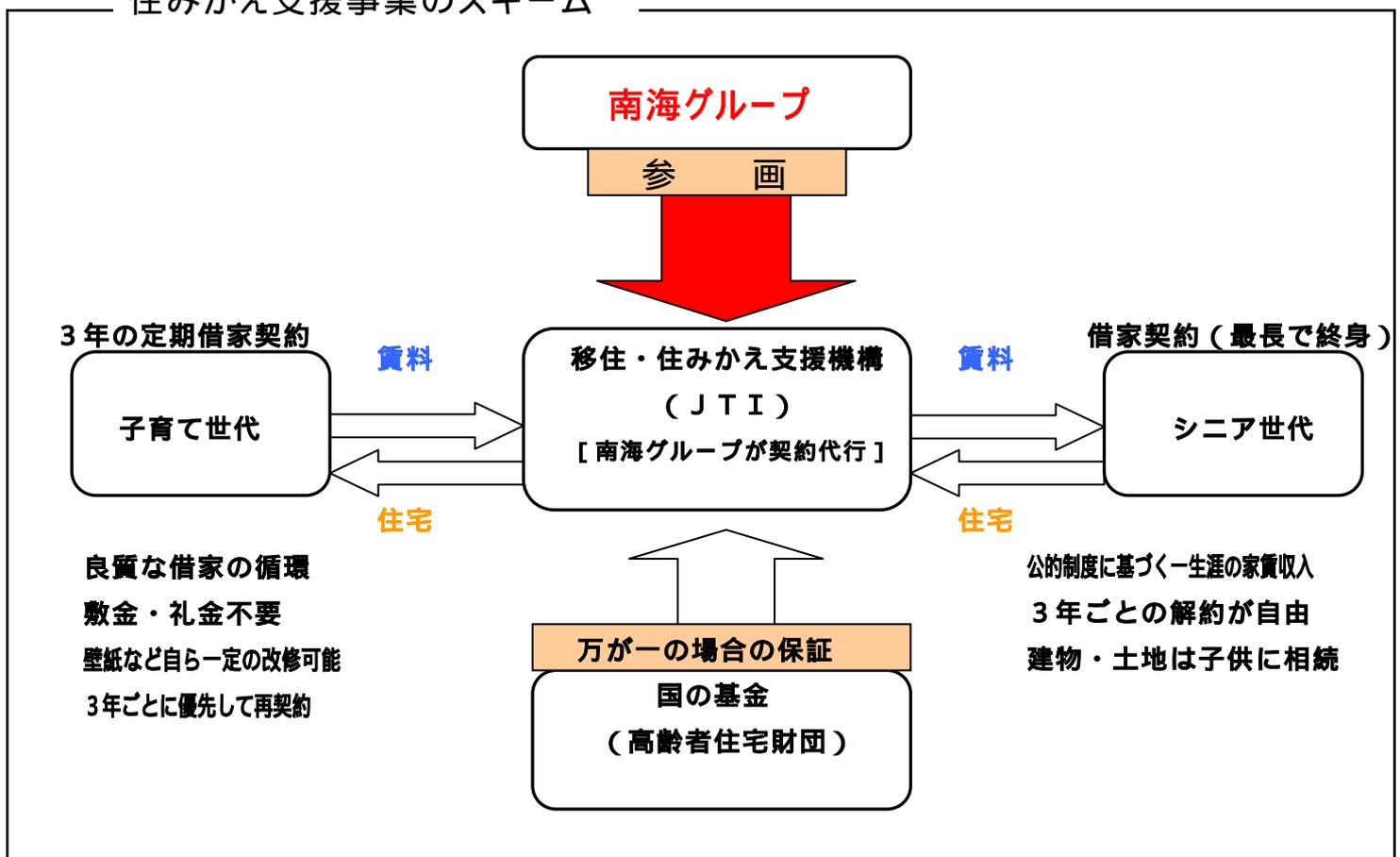
3. ターゲット

- (1) 子育てを終えて住みかえを希望しているシニア層（貸し手）
- (2) 充実した子育て環境を求めるファミリー層（借り手）

4. 全体のスキーム

- (1) 同事業は、南海グループが一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（JTI）に協賛し、事業展開を図ります。
- (2) 南海グループはシニア世帯の住宅を借り上げる JTI の契約業務を代行します。
- (3) 借り上げた住宅を南海グループの仲介により JTI が子育てファミリー層に転貸します。
- (4) 南海グループが事業のPRおよび利用者の募集、日常管理などを実施します。

住みかえ支援事業のスキーム



5. 当面の事業展開

街として歴史があり、規模の大きい「狭山ニュータウン」(大阪狭山市)や、ニュータウンが多い河内長野市をスタートに、お客さまの募集を開始し、その後沿線全体で展開を予定しています。また、事業の公的な側面を踏まえ自治体との共同展開も検討していきます。

6. 一般募集開始日

平成22年1月30日(土)

7. お客さま向け説明会について

	日 程	時 間	場 所
1回目	1月30日(土)	11時~ 14時~	河内長野市立市民交流センター(キックス)
2回目	2月21日(日)	11時~ 14時~	大阪狭山市文化会館(SAYAKAホール)
3回目	3月13日(土)	11時~ 14時~	なんばパークス「パークスタワー」(大阪市)

8. お客さまからのお問合せ先

南海電鉄 事業開発部 TEL 06-6644-7102
南海不動産 なんば営業所 TEL 0120-278-356

9. 一般社団法人 移住・住みかえ支援機構について

- (1)設 立 平成18年4月18日
- (2)本 社 東京都千代田区平河町1-7-20
- (3)基 金 4,500万円
- (4)代表理事 大垣尚司

以上