

地上30階のオフィスビル「パークスタワー」 国内最大級の複合緑化都市「なんばパークス」のランドマークです。

Parks Tower is the Iconic 30-Story Office Building Located at the Heart of Namba Parks, one of the largest "Green" Complexes in Japan

2003年のオープン以来、国内最大級の複合緑化都市として進化を続ける「なんばパークス」。
そのランドマークが、高さ150m、地上30階のオフィスビル「パークスタワー」です。
オフィスワーカーが求める快適性と利便性を備えたハイクオリティ・オフィスビルとして、
関西ビジネスシーンのシンボリック存在です。



都心に芽吹く複合緑化都市 「なんばパークス」の ランドマークとなるオフィスビルです。

憩いの場である屋上公園や物販、飲食等の専門店で賑わう商業施設と有機的に接続。
オンタイムからオフタイムまで幅広いニーズに応えることができます。

緑あふれる屋上公園に直結。 自然のぬくもりが 仕事の疲れを癒してくれます。

パークスタワーの眼下には約500種、10万株以上の緑で包まれた屋上公園が広がります。
屋上公園は国内外から高い評価を受け、屋上緑化大賞等を受賞。

朝日を浴びた緑の木々が出勤するオフィスワーカーを元気づけ、昼休みには爽やかにリフレッシュさせてくれます。また夜には、ライトアップされた美しい景観が一日の疲れをやさしく癒してくれます。

仕事帰りに、食事、ショッピング。 オフタイムが豊かになります。

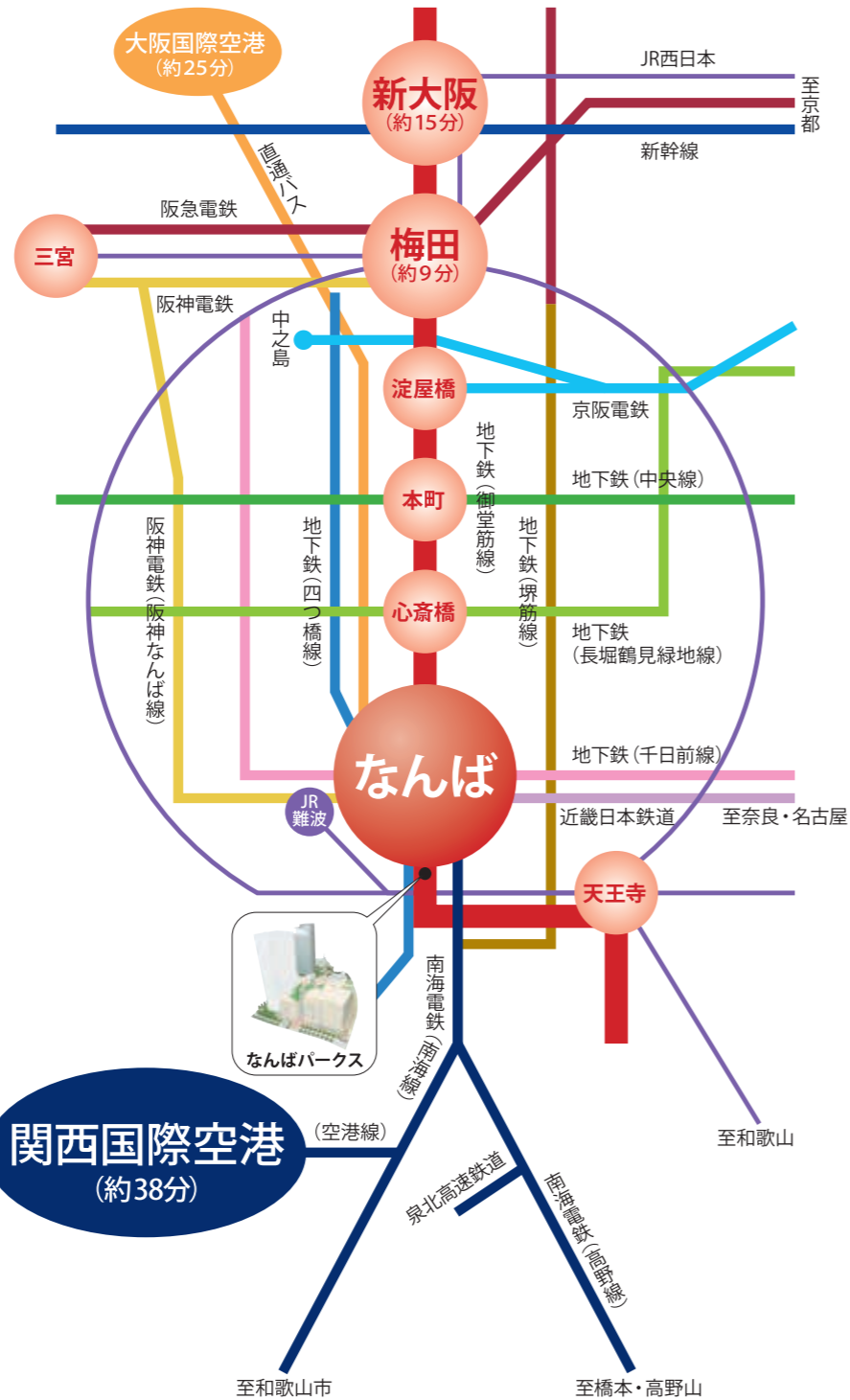
屋上公園下には、都心にふさわしい高感度な商業施設が揃います。ショッピング街には、ファッションやホビー、雑貨等のショップ。レストラン街には、日常のランチはもちろん、仕事仲間とのパーティや特別なディナーにも応えることのできるエンターテインメントあふれるショップが軒を連ねます。
また、高島屋やなんばCITYにも近く、仕事帰りのショッピングや食事に、充実した時間をお過ごしいただけます。



ビジネスの拠点としても絶好の立地です。

The Perfect Location to Base an International Business

関西のゲートシティ「なんば」は、大阪と世界、日本各地を結ぶ一大ターミナルです。
各エリアへの起点でもあり、国内や世界からのお客さまをお迎えすることができます。

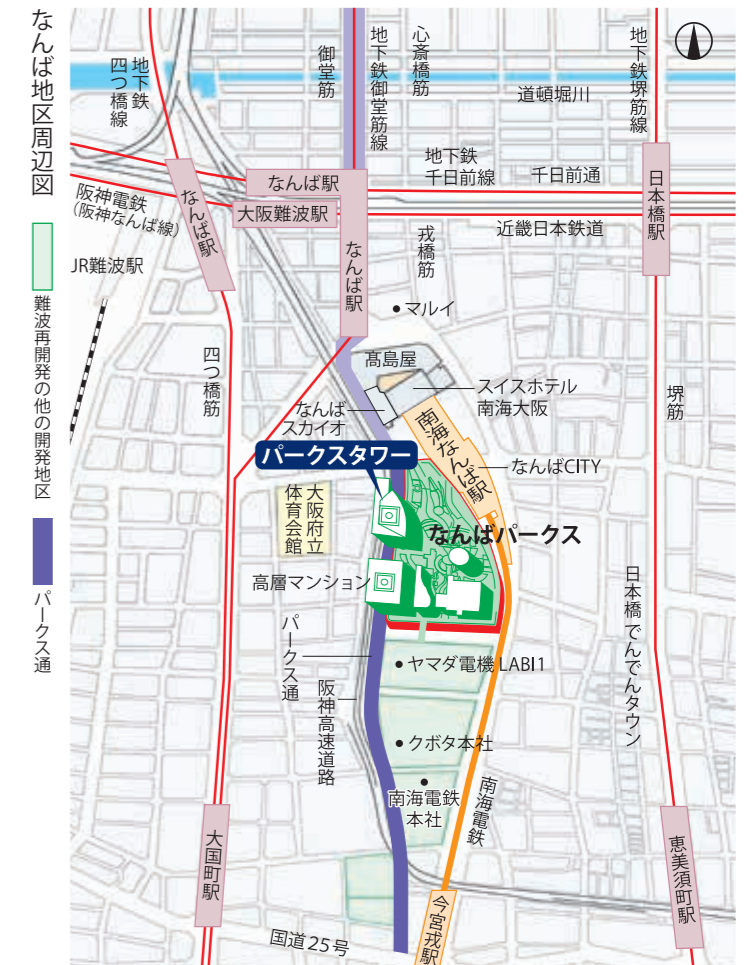
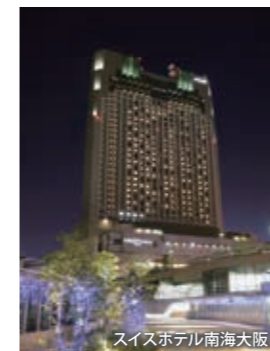


新幹線が発着する新大阪駅へ約15分。
関西国際空港、大阪国際空港へ約30分。
ビジネスに理想的なロケーション。

大阪都心の大動脈である地下鉄御堂筋線が南北に走る「なんば」。本町、淀屋橋、梅田といったビジネス街へ数分でアクセスできる絶好の立地です。新幹線の新大阪駅へ約15分。関西国際空港、大阪国際空港へは約30分。国内はもちろん、海外へも快適にアクセスできます。

8路線が集まる
メガターミナル「なんば」と直結。

「なんば」は南海・地下鉄・近鉄・阪神・JRがターミナルを構える交通の一大拠点。
大阪を代表するビジネスゾーンとして、今後ますます発展が期待される注目のエリアです。



御堂筋線なんば駅南改札からパークスタワーまで直線距離で約250m

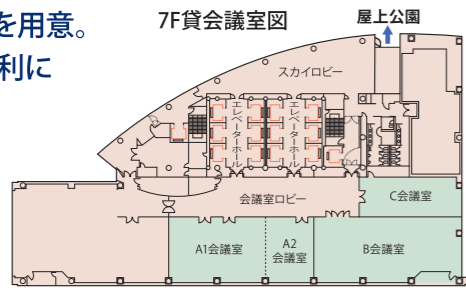


知的創造を生み出すハイクオリティなワークプレイスを提供します。

A High Quality Workplace Conducive to Intellectual Creativity

7階に貸会議室を用意。必要に応じて便利に利用できます。

小規模のミーティングから、大規模な会議、研修、各種セミナー開催まで幅広く優先的に利用できます。



カフェ、コンビニエンスストア、クリニック等の施設も充実しています。

ちょっとしたコーヒープレイクや打ち合わせに便利なカフェ、オフィス用品を豊富に取り揃えたコンビニエンスストア、クリニック、薬局、ATMコーナーがあり、ワーカーのニーズに答えています。

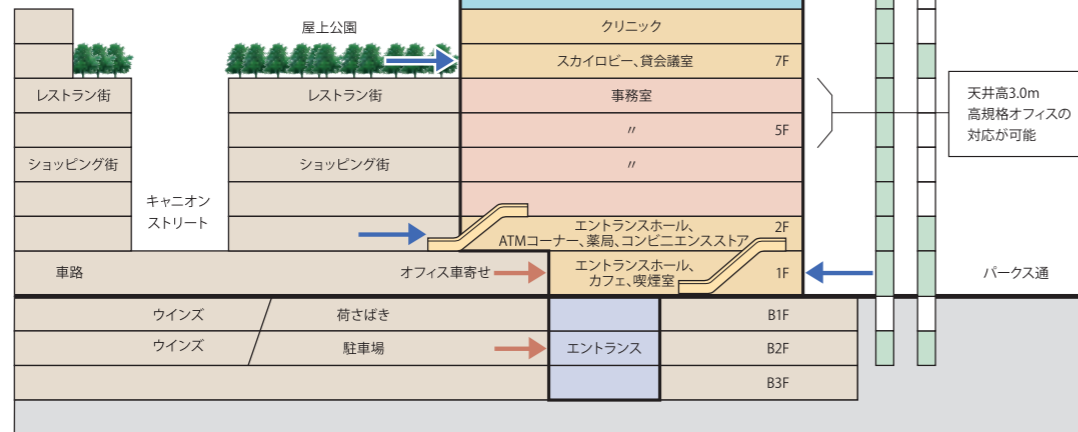


館内配送システムを完備しています。

ビル内にある館内配送センターで、荷物の館内配送、集荷を代行しています。



1階に喫煙室を設置。受動喫煙防止に努めています。



パークスタワー断面図

最高高さ149m

高層用EV
24人乗り6台
速さ210m/分
低層用EV
24人乗り6台
速さ180m/分

天井高3.0m
高規格オフィスの対応が可能

1フロア貸室面積約1,500m²。オフィスの広さは約200m²からフレキシブルに対応できます。

1フロアの貸室面積は約1,500m²(約450坪)と大阪地区最大級。分散しているオフィスの統合、複数フロアに分かれているオフィスを1フロアに効率よく集約することができます。また、1フロアを最大5室に分割が可能。最小約200m²(約60坪)から使用でき、分割パターンによって幅広いオフィスニーズにフレキシブルに対応します。

天井高は2.8m(一部3.0m)。のびのびした空間を演出します。

天井の高さはゆとりの2.8m。また、5~6階は

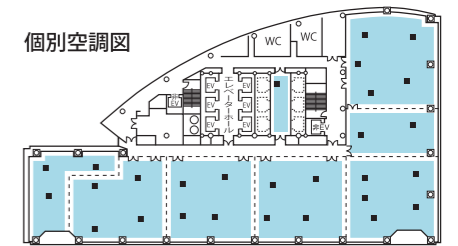
天井高を3.0mに設定し、高規格オフィスの対応が可能です。

24時間個別空調システムで無駄な空調費を抑えます。

ビルの空調設備には24時間個別空調システムを採用。1フロア内8ゾーンの運転制御が可能で、快適さと省エネを両立させます。各ゾーンごとに数力所設置のVAV(可変風量ユニット)により、ペリメータ、インテリアそれぞれの温度調節ができます。また、空調効率を高める窓と窓際の排熱ファンが、省エネ効果を高めます。



個別空調図

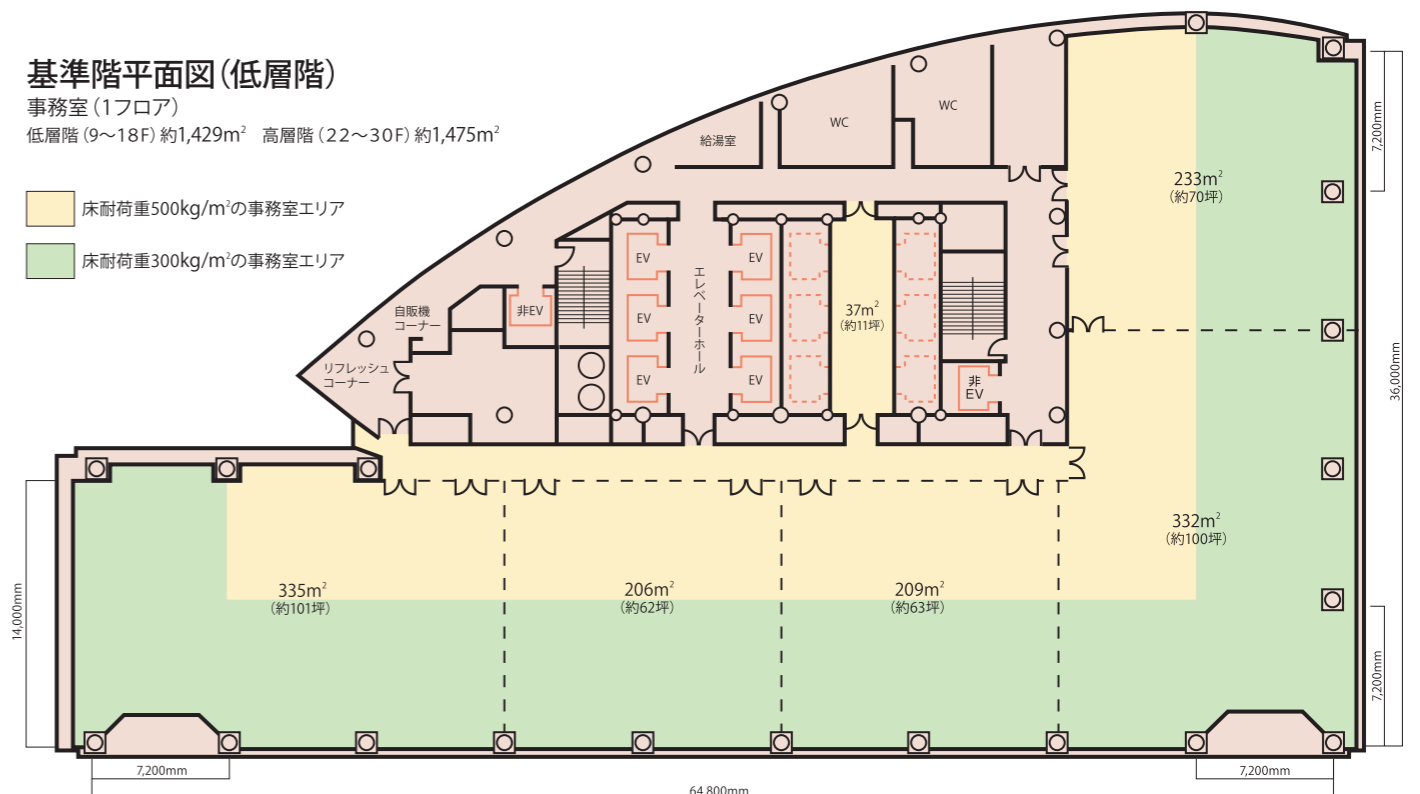


■ VAV(可変風量ユニット)

基準階平面図(低層階)

事務室(1フロア)
低層階(9~18F)約1,429m² 高層階(22~30F)約1,475m²

- 床耐荷重500kg/m²の事務室エリア
- 床耐荷重300kg/m²の事務室エリア



ワンフロアでコンパクトにレイアウトが可能です。

Compact Single Floor Layout

情報や知識の集積・共有・活用を可能にする機能的でフレキシブルなオフィス空間が、知識経営（ナレッジマネジメント）の推進をサポートします。

オフィスレイアウトプラン(高層階1フロアを使ったオフィスの例)



各フロアにリフレッシュコーナーを設置しています。

屋上公園が眼下に広がり、自然光を充分に取り入れた空間でオフィスワーカーの心をやさしく癒してくれます。

エレベーターコア内貸室

独立性を持たせた空間で、コンピュータールームや会議室、更衣室、倉庫等幅広い用途にご利用いただけます。

エグゼクティブゾーン

役員等の個室オフィスや応接室を配置したエグゼクティブ空間が、お客様を快くお迎えします。

ベンゼン式ゾーン

個人の集中思考作業とグループのコミュニケーションを両立させたワークステーションです。

ブース式ゾーン

パネルにより区切られた集中思考作業に適したワークステーションです。フリーアドレス式と組み合わせることにより、自由度の高いオフィス環境を構築できます。

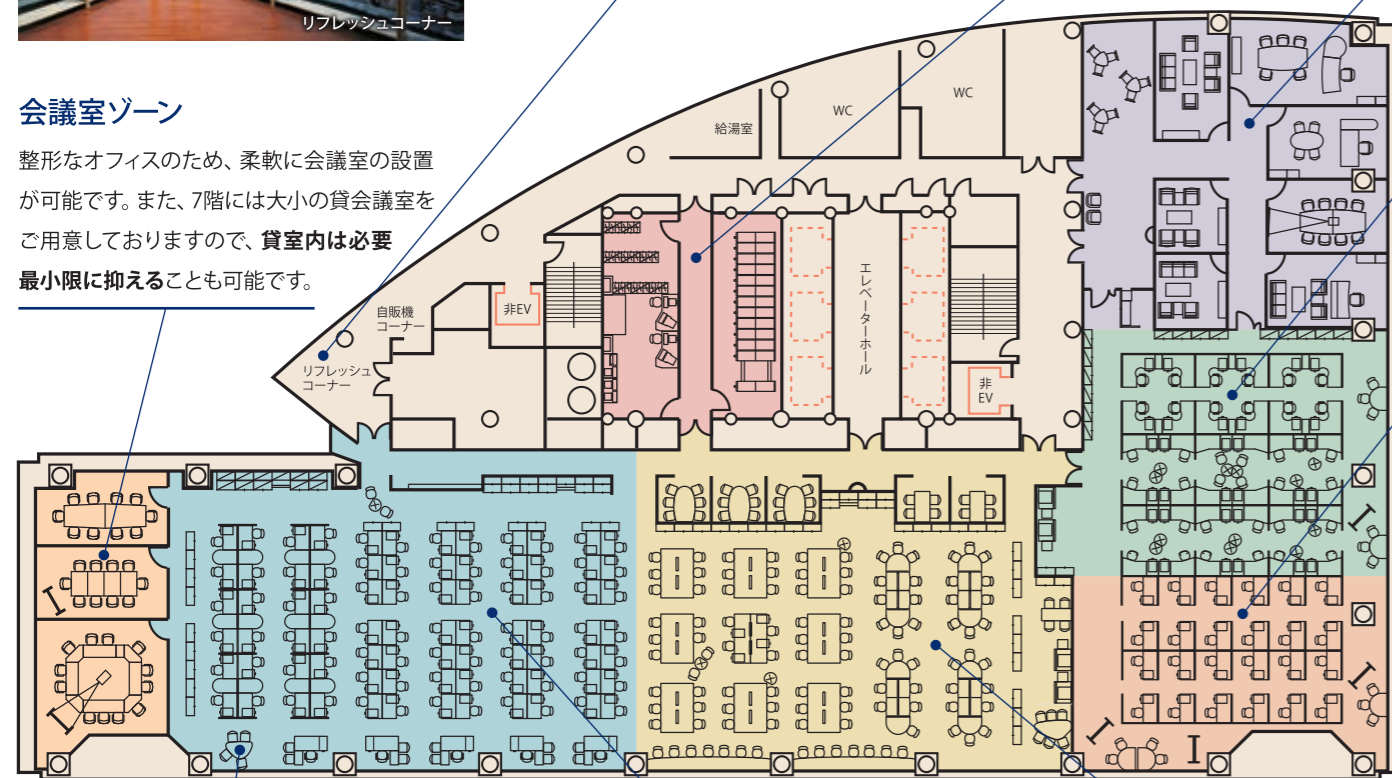


無柱空間のため効率的なレイアウトが可能です。

奥行きをオフィスに最適とされる約14~16mに設定し、開放感あふれる無柱空間を実現。収納性を考えた効率的なレイアウトが可能です。基本モジュールはゆとりある3.6m×3.6mを採用。多彩なオフィス空間のデザインを実現します。

会議室ゾーン

整形なオフィスのため、柔軟に会議室の設置が可能です。また、7階には大小の貸会議室をご用意しておりますので、貸室内は必要最小限に抑えることも可能です。



上記例では254名収容可能です。

ミーティングスペース

柱間を活用したミーティングスペース。景色の良いシチュエーションで心にゆとりをもって打ち合わせを行うことが可能です。

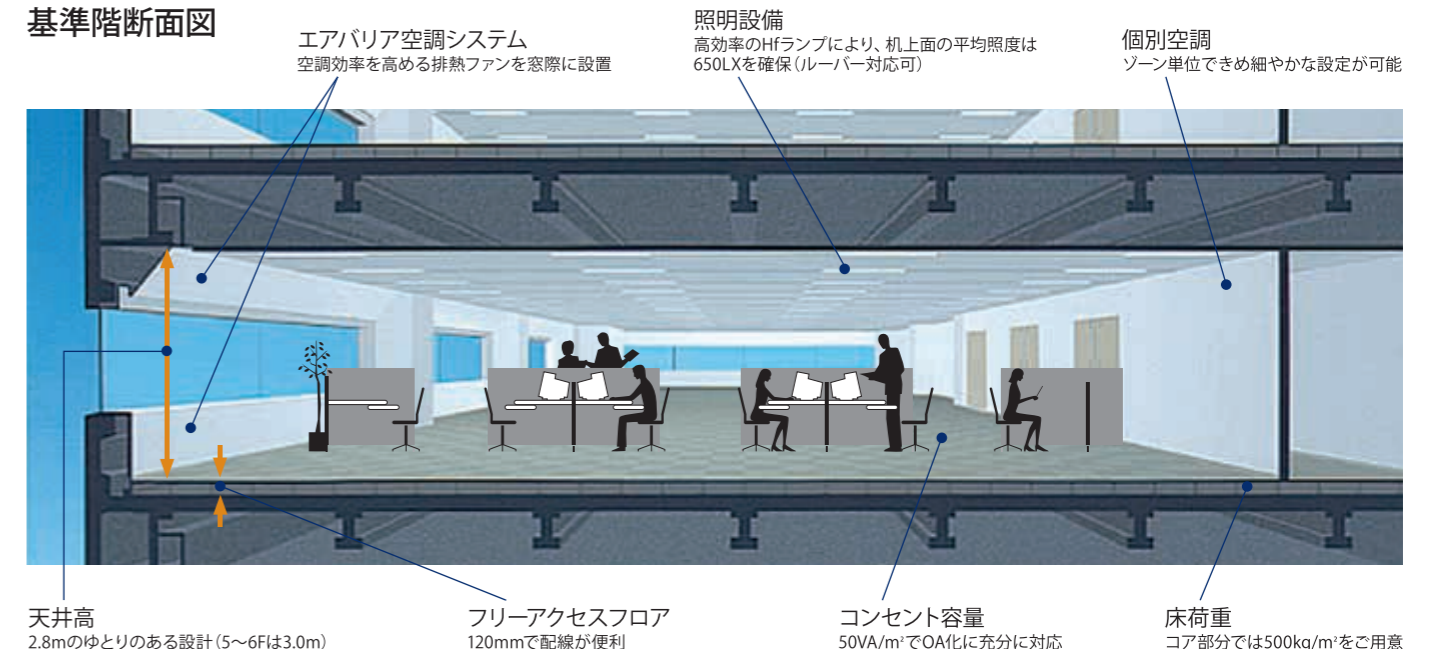
対向式ゾーン

グループ単位にまとまり、スペース効率の良いレイアウトが可能であり、コミュニケーションもとりやすい形式です。

フリーアドレス式ゾーン

比較的在席率の低いワーカーを対象にデスクの効率的利用を図り、スペース効率とフラットな組織に対応したレイアウトが可能です。

基準階断面図



エアバリア空調システム
空調効率を高める排熱ファンを窓際に設置

照明設備
高効率のHfランプにより、机上面の平均照度は650LXを確保(ルーバー対応可)

個別空調
ゾーン単位できめ細やかな設定が可能

天井高
2.8mのゆとりある設計(5~6Fは3.0m)

フリーアクセスフロア
120mmで配線が便利

コンセント容量
50VA/m²でOA化に充分に対応

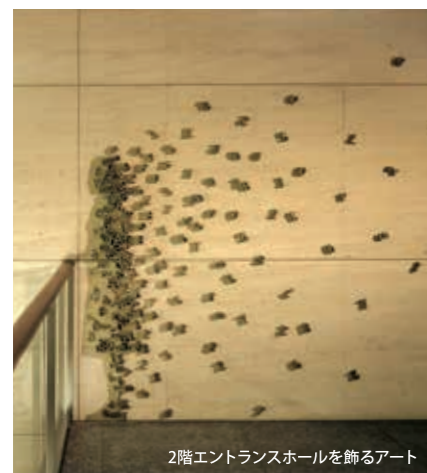
床荷重
コア部分では500kg/m²をご留意

安心・安全機能も充実した理想的なビジネス環境です。

An Ideal Business Environment with a Full Range of Advanced Safety and Security Features

吹抜けのエントランスホールは、1階からも2階からも出入りできます。

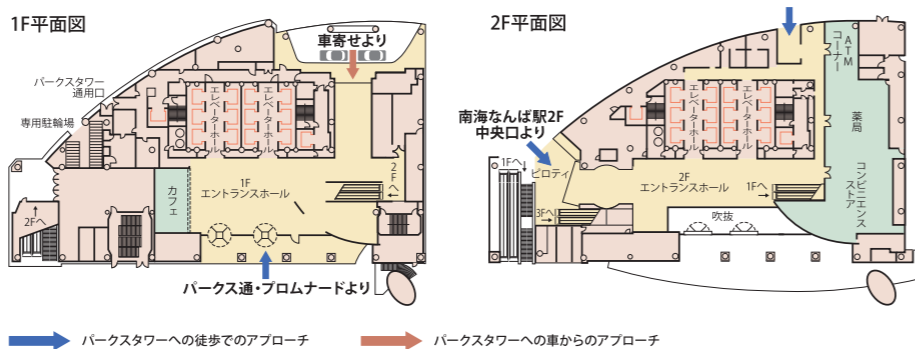
1階と2階が吹き抜けになったエントランスホールは、ゆとりと品格を感じさせ、お客様を快くお迎えすることができます。2階はメインエントランスとして、1階は西側のプロムナード、東側車寄せから出入りできます。



2階エントランスホールを飾るアート



2階エントランスホール



地下2階に駐車場を完備しています。

地下2階に最大365台駐車可能な機械式の駐車場を完備しています。

メガターミナル「なんば」からペデストリアンデッキで直接アプローチできます。

南海なんば駅からは、ペデストリアンデッキがパークスタワー2階メインエントランスに直結。一部屋根が覆われているので雨に濡れずに、また夜間は明るくライトアップしているので安心かつ、スムーズにアプローチできます。



ペデストリアンデッキ

堅牢なセキュリティ

非接触式ICカードの採用で、24時間入退室が可能です。

各フロアへの入退管理システムに、複製が困難でセキュリティ性に優れた非接触式ICカードを採用。カードリーダーにICカードをかざすだけでキーレスで入退室でき、24時間いつでもオフィスを利用できます。

各フロアへの部外者の侵入を防止します。

各フロアの最終退室後はエレベーターがその階に停止しなくなり、各フロアへの部外者の侵入を防ぎます。また、平日の深夜や休日等の閉館時間帯には、エレベーター内に設置されたカードリーダーによってICカード保持者はエレベーターを一時的にご利用階に停止させることができます。一人だけ休日出勤した場合でも外部からの侵入を防ぎ、フロア内のセキュリティが保てます。そのほか閉館時間

帯においても複数階をご利用の場合は、エレベーターを必要なフロアにのみ停止させることも可能です。

三段構えのセキュリティシステムを提供します。

エントランス、エレベーター内、各貸室扉と三段構えのセキュリティシステムを採用。また、ご要望に応じてセキュリティレベルを柔軟に調整できるシステムを検討。万全のセキュリティ体制をご提案します。

優れた耐震性

阪神大震災クラスを想定した高水準の耐震設計です。

ビル構造として、地震発生時はエレベーターまわりの構造部材が地震エネルギーを吸収し、建物の安全性を最大限に考慮したものとしています。阪神大震災クラスをシミュレーションした検証もっており、万が一の時でも

業務機能を確保し、貴社の事業継続(BCP)を助けます。

高階層での揺れの少ない確かな制振構造です。

高層ビルでは高層階の揺れが問題になります。パークスタワーでは、ビル各階に制振装置(オイルダンパー)を装着して制振性能を向上。風による揺れを抑え、オフィスの快適な居住性を確保しています。

安心の防災システム

統括防災センターで保安情報を集中管理。

防犯・防災に関する情報を地下1階に設置した統括防災センターで警備・設備要員が24時間集中管理することにより、災害への対応を迅速に行います。さらに、パークスタワーでは、「安全」「安心」の機能充実を目指し、「防災対策・BCP」の強化に取り組んでいます。

■なんばパークス全体計画概要

事業主 / 南海電気鉄道株式会社・株式会社高島屋
所在地 / 大阪市浪速区難波中2丁目10番70号
主要用途 / 店舗・事務所・シネマコンプレックス他
敷地面積 / 33,729m²
建築面積 / 25,500m²
延床面積 / 243,800m² (1期: 167,200m² 2期: 76,600m²)
駐車台数 / 647台
街づくり / 企画: 南海電気鉄道株式会社・株式会社高島屋
監修: 株式会社日建設計
デザイン: 株式会社大林組本店一級建築士事務所
デザイン協力: ジャーディ・パートナーシップ・インターナショナルINC.
1期設計 / 商業棟等: 株式会社大林組本店一級建築士事務所
デザイン協力: ジャーディ・パートナーシップ・インターナショナルINC.
パークスタワー: 株式会社日建設計
1期施工 / 商業棟等: 大林組・南海辰村建設・大成建設・熊谷組 共同企業体
パークスタワー: 竹中工務店・南海辰村建設 共同企業体
2期設計 / 株式会社大林組本店一級建築士事務所
デザイン協力: ジャーディ・パートナーシップ・インターナショナルINC.
2期施工 / 大林組・南海辰村建設 共同企業体

■パークスタワー概要

延床面積 / 60,000m² (容積対象)
階数 / 地下3階、地上30階、塔屋2階
構造 / 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
最高高さ / 149m
基準階 / 床面積 高層階 (22~30階): 1,980m²
低層階 (9~18階): 1,930m²
貸室面積 高層階 (22~30階): 1,475m²
低層階 (9~18階): 1,429m²
天井高 2.8m
※5~6階: 3.0m
床耐荷重 500kg/m² (一部 300kg/m²)
※5~6階: 全面 500kg/m²

