

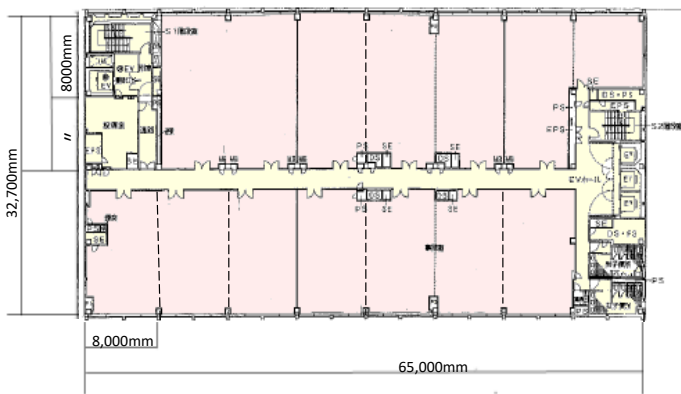
堺駅ビル

物件概要



■ 所在地	大阪府堺市堺区戎島町3丁目22番地1
■ 駅(所要時間)	南海本線「堺駅」1分(駅直上)
■ 竣工年月	平成10年4月(1998年4月)
■ 規模	地下1階、地上7階、塔屋1階
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
■ 賃貸面積	2,450坪/8,097.53㎡
■ 延床面積	18,942.86㎡
■ 基準階貸床面積	485坪/約1,606㎡

基準階平面図 1フロア:485.76坪(約1,606㎡)



- ・フロアによって異なります。
- ・現状と異なる場合がございます。

おすすめポイント

- 南海本線「堺駅」直結
(難波駅から急行で約10分)
- ショッピングモールと直結しているので
買い物に便利。(スーパー、無印良品、スター
バックス、100円ショップなど)
- 地下に駐車場併設
- ビル内に郵便局、携帯ショップがあるのですぐ
に立ち寄れる

堺駅ビル

基本スペック

物件名	南海堺駅ビル
所在地	大阪府堺市堺区戎島町3丁目22番地1
所有者	南海電気鉄道株式会社
管理会社	南海電気鉄道株式会社
設計会社	竹中工務店
施工会社	竹中工務店、南海辰村建設 共同企業体
駅(所要時間)	南海本線 堺駅1分(駅直上)
竣工年月	平成10年4月(1998年4月)
規模	地上7階、塔屋1階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
賃貸面積	2,450坪 / 8097.53㎡
延床面積	18,942.86㎡
基準階貸床面積	485坪/約1,606㎡
耐震性	新耐震基準に準拠
アスベスト	無
警備体制	24時間有人監視及び機械警備
エレベータ基数	2基+1基(貨物用)
トイレ数	各階男女各1か所
ビル内駐車台数	32台
隣接商業施設駐車場	有
郵便	郵便受け設置

設備スペック

空調	各階各室個別空調
天井高	2,550mm~2,800mm
床仕様	OAフロア 50mm(事務室)
照明設備・照度	500LX(事務室)、150LX(共用)