

# 南海日本橋ビル

## 物件概要



■ 所在地	大阪市浪速区日本橋西一丁目3番19号
■ 駅(所要時間)	Osaka Metro 御堂筋線「なんば駅」徒歩8分・南海本線・南
■ 竣工年月	1997年3月 ※新耐震基準
■ 規模	地上7階、塔屋1階
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 延床面積	1411.18坪/4665.07㎡
■ 基準階貸床面積	175.34坪/579.65㎡

## おすすめポイント

- 地下鉄御堂筋線「なんば駅」徒歩8分
- 5鉄道・8路線 利用可能
- 来店型業種OK
- 警備員常駐のセキュリティー面
- 駐車場併設

## 基本スペック

所有者	南海電気鉄道株式会社
管理会社	南海電気鉄道株式会社
設計/施工	株式会社大林組
駅(所要時間)	大阪メトロ 御堂筋線・千日前線「なんば駅」徒歩8分
	大阪メトロ 四つ橋線「なんば駅」徒歩11分・南海本線・南海高野線「難波駅」徒歩4分
竣工年月	1997年3月 ※新耐震基準
規模/構造	地上7階、塔屋1階 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	1411.18坪/4665.07㎡
基準階貸床面積	175.34坪/579.65㎡
アスベスト	専用室内なし(一部共用部建材に含む)
入退館制限	7:30~20:30※上記時間外の入退館については、通用口扉
警備体制	24時間有人監視
エレベータ基数	乗用3基、搬入用1基
トイレ数	各階男女各1カ所
駐車台数	34台
喫煙スペース	地下1階

## 設備スペック

空調	個別空調・セントラル空調
天井高	基準階:2470mm※各フロアにより変動有
床耐荷重	300kg/㎡