

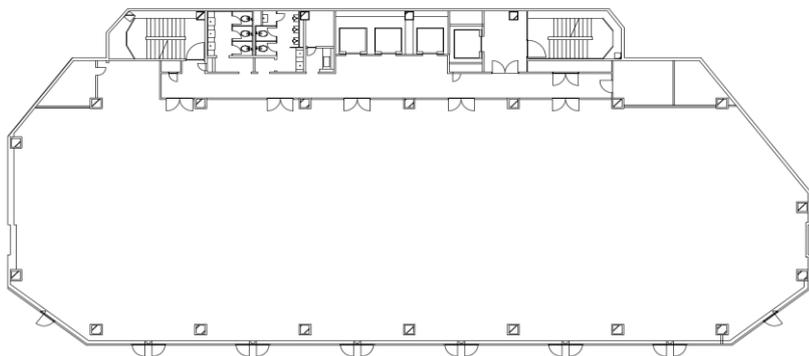
南海SK難波ビル

物件概要



■ 所在地	大阪市浪速区難波中一丁目10番4号
■ 駅(所要時間)	Osaka Metro 御堂筋線「なんば駅」徒歩1分 南海本線・南海高野線「難波駅」徒歩5分
■ 竣工年月	1983年2月 ※新耐震基準
■ 規模	陸屋根地下1階付14階建
■ 構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 賃貸面積	1524.24坪 / 5038.76㎡(南海電気鉄道株式会社所有分)
■ 延床面積	4264.80坪 / 14098.50㎡
■ 基準階貸床面積	231.64坪 / 765.74㎡

基準階平面図 1フロア:231.64坪



おすすめポイント

- 地下鉄御堂筋線「なんば駅」徒歩1分
- 5鉄道・8路線 利用可能
- 来店型業種OK
- 警備員常駐のセキュリティー面
- 駐車場併設

南海SK難波ビル

基本スペック

所有者	南海電気鉄道株式会社・住之江興業株式会社(区分所有)
管理会社	南海電気鉄道株式会社
設計/施工	株式会社大林組
駅(所要時間)	Osaka Metro 御堂筋線・千日前線「なんば駅」徒歩1分
	Osaka Metro 四つ橋線「なんば駅」徒歩3分
	南海本線・南海高野線「難波駅」徒歩5分
竣工年月	1983年2月 ※新耐震基準
規模/構造	陸屋根地下1階付14階建 / 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
賃貸面積	1,524.22坪 / 5038.76㎡(南海電気鉄道株式会社所有分)
延床面積	14,141.53㎡
基準階貸床面積	231.64坪 / 765.74㎡
アスベスト	専用室内なし(一部共用部建材を含む)
入退館制限	7:30~20:30※上記時間外の入退館については、通用口扉
警備体制	24時間有人監視
エレベータ基数	乗用3基、搬入用1基
トイレ数	各階男女各1カ所
駐車台数	36台
喫煙スペース	地下1階

設備スペック

空調	個別空調・セントラル空調
天井高	基準階:2470mm※各フロアにより変動有
床仕様	2WAY(OAフロア敷設時:H=50mm)