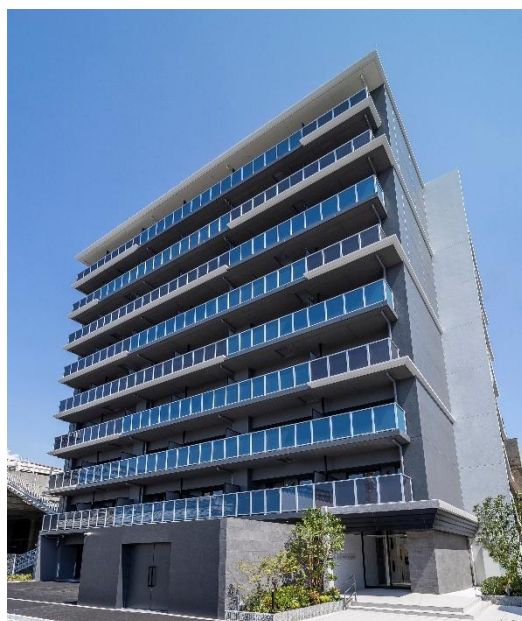


2026年9月11日
株式会社NANKAI

南海住ノ江駅前に、ペット共生型賃貸レジデンスの第一号物件
「サザンネスト住ノ江駅前」が竣工
～ZEH仕様に加え、ペット関連企業と連携した入居者向けサービスも展開～



サザンネスト住ノ江駅前

株式会社NANKAI(社長:岡嶋 信行)は、大阪市住之江区において開発を進めてきたペット共生型賃貸レジデンス「サザンネスト住ノ江駅前」が、2026年9月11日(金)に竣工したことをお知らせします。

本物件は、南海本線「住ノ江駅」から徒歩2分の立地に位置する、地上9階建て、全48戸の賃貸レジデンスです。共用部には足洗い場と汚物流しを備えた「ペットケアルーム」を設置し、専有部にはリードフックや滑りにくいフローリングを採用するなど、人とペットが安心して快適に暮らせる住環境を整えています。

また、株式会社ひごペットフレンドリーおよび株式会社 PETOKOTO と連携し、ペット向け商品・サービスの割引・優待販売やペットの食事に関する相談対応など各社の知見を生かした入居者向けサービスを展開します。ペットとの日常生活から食事・健康管理まで幅広くサポートすることで、設備とサービスの両面から、ペットとともに暮らす新しい住まいの形を提案します。

環境面では、断熱性能の向上や高効率設備の導入により、「ZEH - M Oriented」の認証を取得しています。

「NANKAIグループ中期経営計画2025-2027」では、基盤戦略として「選ばれ続ける沿線づくり」の具現化を掲げています。住民とペットが安心して暮らせる環境づくりを行うことで、沿線の定住人口増加を実現し、エリア活性化を目指します。

また、「飛躍的な不動産事業の拡大」を重点戦略としており、スキームの多様化や事業エリアの拡充を進

めています。「サザンネスト」ブランドについても、2027年春には、うめきたエリアで新たな物件の竣工が予定しています。※

今後も、大家業から総合不動産事業への転換を進め、不動産事業のさらなる成長を目指してまいります。

※ご参考

2026年1月29日報道発表資料

「うめきたエリア・南海住ノ江駅前・南海住吉大社駅前に 南海グループ初！「ペット共生型賃貸レジデンス」3物件を開発」

<https://www.nankai.co.jp/lib/company/news/pdf/260129.pdf>

■ サザンネスト住ノ江駅前の特長

(1) 共用部にペットケアルームを設置

共用部に、ペットの足を洗うための足洗い場と、排せつ物などの処理に利用できる汚物流しを備え、散歩後などに利用できる「ペットケアルーム」を設置しています。



足洗い場



汚物流し

(2) ペットに配慮した専有部設備

専有部には、ペットの足腰への負担を軽減する滑りにくいフローリングの採用やペットを一時的につなぐことができるリードフックを設置しています。



(3) ペット関連企業との連携

株式会社ひごペットフレンドリーおよび株式会社 PETOKOTO と連携し、ペットとの暮らしを支える入居者向けサービスを展開します。

➤ 株式会社ひごペットフレンドリー

ペットとの日常生活を幅広く支え、毎日の暮らしを快適なものにするため、入居者限定で対象店舗における以下のサービスを提供します。

- ペット用品などの商品購入割引
- トリミングサービスの利用料金割引
- ペットホテルサービスの利用料金割引

※対象店舗：堺 PLATPLAT 店、アクロスプラザ住之江店

➤ 株式会社 PETOKOTO

ペットの食事と健康管理を支え、健やかな暮らしをサポートするため、入居者限定で、以下のサービスを提供します。

- 「ペトコトフーズ」定期便の優待販売
- LINE を活用したペットフードや栄養に関する相談対応
- 検査キットやサプリメントなど、ペット向けヘルスケア商品の優待販売



(4) 「ZEH-M Oriented」の認証を取得

断熱性能の向上や高効率設備の導入などにより、快適な室内環境の確保とエネルギー消費量の削減を図り、「ZEH-M Oriented」の認証を取得しています。



■ 「サザンネスト(SOUTHERN NEST)」シリーズについて



「サザンネスト(SOUTHERN NEST)」は人とペットが安心して快適に暮らせることをコンセプトに、新しい住まいの形を提案していくマンションブランドです。共用部へのペットケアルームの導入や、滑りにくくメンテナンス性にも配慮したフローリング材の採用、傷に強く抗菌性のあるクロスの採用など、人だけで

なく、ペットも快適に暮らすことができる住宅設備の導入を行っていきます。（※物件によって採用する仕様は異なる場合がございます。）

今後も、沿線内外で「サザンネスト」シリーズを順次展開し、人とペットが安心して快適に暮らせる住環境の提供を進めてまいります。

サザンネスト HP: <https://nankai-southernnest.jp>

■ 物件概要

所在地	大阪市住之江区西住之江一丁目1番68号（南海本線「住ノ江駅」徒歩2分）
敷地面積	621.55㎡
建築面積	323.73㎡
延床面積	2,170.66㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て
間取り	1LDK
戸数	48戸
竣工	2026年9月11日
環境性能	ZEH-M Oriented

■ 株式会社NANKAIの不動産事業について

2026年4月1日、事業特性に応じた最適な経営体制に移行するため、鉄道事業を分社化し、商号を株式会社NANKAIに変更しました。

株式会社NANKAIでは、不動産事業の業容拡大・競争力強化に注力しており、地域の価値を向上する「まちづくり」に一体となって取り組む NANKAI グループをけん引していきます。

NANKAIグループ中期経営計画 2025-2027 | 不動産事業サマリー

