

2026年7月31日
株式会社NANKAI

NANKAI×エー・ディー・ワークス 共同投資の第2号案件 東京都23区内所在の収益不動産(50億円規模)取得に関する契約を締結

株式会社NANKAI(大阪市浪速区、代表取締役社長 岡嶋信行、以下「NANKAI」)は、株式会社ADワークスグループ(東京都千代田区、代表取締役社長 CEO 田中秀夫)の子会社で、収益不動産事業を展開する株式会社エー・ディー・ワークス(東京都千代田区、代表取締役社長 鈴木俊也、以下「ADW 社」)と共同投資により、第2号案件として、東京都23区内所在の収益不動産(オフィス物件)を取得することについて合意し、本日(2026年7月31日)、取得に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

本取得に関して、NANKAIにとって23区内におけるオフィス物件の取得は初めて※となります。東京都心部のオフィス市場では、企業の移転・拡張ニーズの高まりを受けて賃料水準が上昇傾向にあります。こうした市場環境を踏まえ、共同投資スキームを活用した50億円規模の収益不動産へのバリューアッド投資として、将来的な収益成長が期待できる本物件を取得することといたしました。 ※グループ会社の物件を除きます。

1. 本件の背景と目的

NANKAIでは昨年発表した「NANKAI グループ中期経営計画 2025-2027」において、重点戦略「飛躍的な不動産事業の拡大」に向けた主な取組み事項として「事業エリアの拡充」「スキームの多様化」を掲げています。ADW 社との東京都内の収益不動産の取得に関する取組みはそのひとつとなります。

2. プロジェクト概要

物 件 概 要	東京都23区内所在のオフィス物件
出 資 割 合	NANKAI 80%/ADW 社20%
運 営 体 制	ADW 社に対して、アセットマネジメント業務を委託(予定)
購入契約日	2026年7月31日
決 済 日	2026年8月28日(予定)

3. 今後の展望

中古不動産の再生・販売事業に高い実績がある ADW 社との取組みにより、バリューアッド投資の見識を深め、関西圏に加え首都圏においても不動産回転型ビジネスの強化を進めます。

4. これまでの実績

2026年3月31日発表「南海電鉄※×エー・ディー・ワークス 共同投資による東京都内大型収益不動産取得に関する契約を締結」 ※当時の南海電鉄は、2026年4月1日付で「株式会社NANKAI」に商号変更しました。

URL: <https://www.nankai.co.jp/lib/company/news/pdf/260331.pdf>

以 上