

2026年7月21日
株式会社NANKAI

堺東駅直結の新たな商業施設「HiViE(ヒビエ)堺東」 1階スーパーマーケットは「ライフ」に決定！12月上旬に先行オープン

株式会社NANKAI(社長:岡嶋 信行、以下「NANKAI」)は、高野線堺東駅直結の駅ビル「南海堺東ビル」において、高島屋堺店跡地を含む施設全体を、新たな商業施設「HiViE(ヒビエ)堺東」とするリニューアル工事を進めています。このたび、2026年12月上旬に1階にてスーパーマーケット「ライフ」を先行オープンすることが決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、今回の先行オープンをもって、施設名称をこれまでの「南海堺東ビル」から、全館を通して「HiViE 堺東」とする予定です。なお、グランドオープンは2027年春頃を予定しており、他フロアのテナント等の詳細については、決定次第お知らせします。

本施設は『より良い毎日に“Direct SC”～“駅がある日常”のライフスタイルに直結するSC～』をコンセプトに掲げた新たな商業施設として、通勤・通学で日常的に駅をご利用される方や、沿線住民の皆さまにとって、便利で親しみのあるショッピングセンター「HiViE 堺東」を目指してまいります。

NANKAIグループでは、「NANKAIグループ中期経営計画2025－2027」において、「飛躍的な不動産事業の拡大」を重点戦略としており、既存の事業領域の深度化及び選ばれる沿線づくりを実現すべく、保有施設のブラッシュアップを進めています。今般の「HiViE 堺東」へのリニューアルは、こうした経営ビジョンに基づく取り組みの一環であり、駅をご利用される方や沿線住民の皆さまの利便性向上を通じて、交流人口・定住人口増加を実現してまいります。

- ・オープン日:2026年12月上旬
- ・業 種:スーパーマーケット
- ・フ ロ ア:1階
- ・営 業 時 間:10時～21時
- ・店 舗 面 積:約1800㎡



【「ライフ」によるコメント】

堺東で長く愛されてきた歴史を引き継ぎ、
「HiViE(ヒビエ)堺東」に新たな店舗をオープンいたします。
堺東駅直結で毎日のお買い物に便利な店舗として、
お客様のくらしに“おいしい” “ワクワク” “ハッピー”をお届けいたします。
地域のお客様とのつながりを大切に、末永く信頼される地域一番店を目指します。
店舗コンセプト等の詳細については、今後発表いたします。

現在、営業中の店舗については、HiViE 堺東公式ホームページをご確認ください。

URL: <https://hivie-sakaihigashi.jp/>

この他のテナント等の詳細につきましては、決定次第お知らせいたします。

◆HiViE(ヒビエ)堺東リニューアル計画概要

(1)リニューアルコンセプト

「より良い毎日に“Direct SC”」
～“駅がある日常”のライフスタイルに直結する SC～

当社沿線の中核都市である堺市の玄関口「堺東駅」に直結する強みを存分に活かし、改札からすぐに来館でき、「即時性」と「利便性」を兼ね備えたショッピングセンター(SC)としたい、という意図を込めています。

堺市役所をはじめとした官公庁街・オフィス街や、商店街、住宅街など様々な性格を持つエリアに位置する堺東駅は、通勤・通学・買い物など様々な用途でご利用いただいています。その特性を踏まえ、リニューアル後のコンセプトは『より良い毎日に“Direct SC”～“駅がある日常”のライフスタイルに直結する SC～』とし、より多くのお客さまにご利用いただけるSCを目指します。

(2)フロア構成(予定)

フロア	店舗業種	その他
7階・8階・9階	サービス・クリニック	営業中
4階・5階・6階	ファッション・雑貨・サービス	一部営業中(歯科)
3階	ファッション・雑貨・カフェ	
2階	食物販	
1階	スーパーマーケット(ライフ)・金融機関	
地下1階	飲食・サービス	営業中



地下1階から2階までは“食”を切り口としたフロア構成とし、毎日のお買い物・ご飲食から、ちょっとした手土産、自分へのご褒美など、食に関する様々なシーンでご利用いただけるフロア構成を目指してまいります。3階から6階はファッション、雑貨、サービスを中心としたフロアを展開し、現在も営業中の7階から9階までのサービス・クリニックフロアと合わせ、「日々“ええこと”に直結するSC」としてお客さまのより良い毎日に寄り添ってまいります。(テナント等の詳細につきましては、決定次第お知らせいたします。)

(3)リニューアルに関するお客さまからのお問い合わせ先

株式会社NANKAI 不動産事業本部 不動産営業部(堺東担当) TEL:06-6644-7158

◆HiViE(ヒビエ)堺東(南海堺東ビル)について

- ・所在地:大阪府堺市堺区三国ヶ丘御幸通59番地
- ・建築年:(南館)1964年 (東館)1976年 (北館および駐車場棟)1984年
- ・階数:地下2階・地上9階建
- ・敷地面積(全体):9,409㎡
- ・延床面積(全体):87,048㎡

◆堺東駅について

- ・開業年月日:1898年1月30日
- ・駅乗降客数:55,952人/日(2025年度)

以上