

2026年3月31日
南海電気鉄道株式会社

南海電鉄×エー・ディー・ワークス 共同投資による東京都内大型収益不動産取得に関する契約を締結

南海電気鉄道株式会社(大阪市浪速区、代表取締役社長 岡嶋信行、以下「南海電鉄」)※は、株式会社ADワークスグループ(東京都千代田区、代表取締役社長 CEO 田中秀夫)の子会社で、収益不動産事業を展開する株式会社エー・ディー・ワークス(東京都千代田区、代表取締役社長 鈴木俊也、以下「ADW 社」)と共同投資により、東京都内の大型収益不動産を取得することについて合意し、2026年3月27日付で取得に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

※4月1日「株式会社NANKAI」に商号変更。

1. 本件の背景と目的

南海電鉄では昨年発表しました「NANKAI グループ中期経営計画 2025-2027」において、「飛躍的な不動産事業の拡大」に向けた主な取組み事項として「事業エリアの拡充」「スキームの多様化」を掲げています。ADW 社との東京都内の大型収益不動産の取得に関する取組みはそのひとつとなります。

2. プロジェクト概要

物件概要	東京 23 区内のレジデンス物件
出資割合	南海電鉄 70% / ADW 社 30%
運営体制	ADW 社に対して、アセットマネジメント業務を委託
購入契約日	2026年3月27日
決済日	2026年5月15日(予定)

3. 今後の展望

中古不動産の再生販売事業に高い実績がある ADW 社との取組みにより、バリューアッド投資の見識を深め、関西圏に加え首都圏においても不動産回転型ビジネスを強化していきます。

以上