

2026年2月27日  
南海電気鉄道株式会社

## 米国におけるバリューアッド型ファンドへ出資します ～ 海外不動産市場への参入 ～

南海電気鉄道株式会社(代表取締役社長:岡嶋 信行、以下「南海電鉄」)は、今般、TruAmerica Multifamily (本社:ロサンゼルス、CEO:Robert E. Hart、以下「TruAmerica 社」)が組成・運用するバリューアッド型ファンド<sup>(※)</sup>「TruAmerica Workforce Housing Fund II」(以下「本ファンド」)に出資いたしました。ファンドの投資対象は、北米全域に展開する賃貸集合住宅(マルチファミリー)物件となります。

南海電鉄では昨年発表しました「NANKAIグループ中期経営計画 2025-2027」において、「飛躍的な不動産事業の拡大」に向けた主な取り組み事項として「事業エリアの拡充」を掲げております。海外不動産市場への参入はその取り組みのひとつとして進め、今回の本ファンドへの出資は南海電鉄における海外不動産投資の第1号案件となります。

米国の賃貸住宅バリューアッド事業に深い知見をもつTruAmerica 社が組成・運用するファンドへの出資を通じて、北米におけるバリューアッド投資に関する見識を深めるとともに、海外における新たな事業参画機会を探索していきます。

(※) 不動産のリノベーションや運営改善を通じて物件の収益性を高め、投資収益の向上を図ることを目的としたファンド。

### ●ワシントン州賃貸住宅

<外観>



<内観>



●フロリダ州賃貸住宅

<外観>



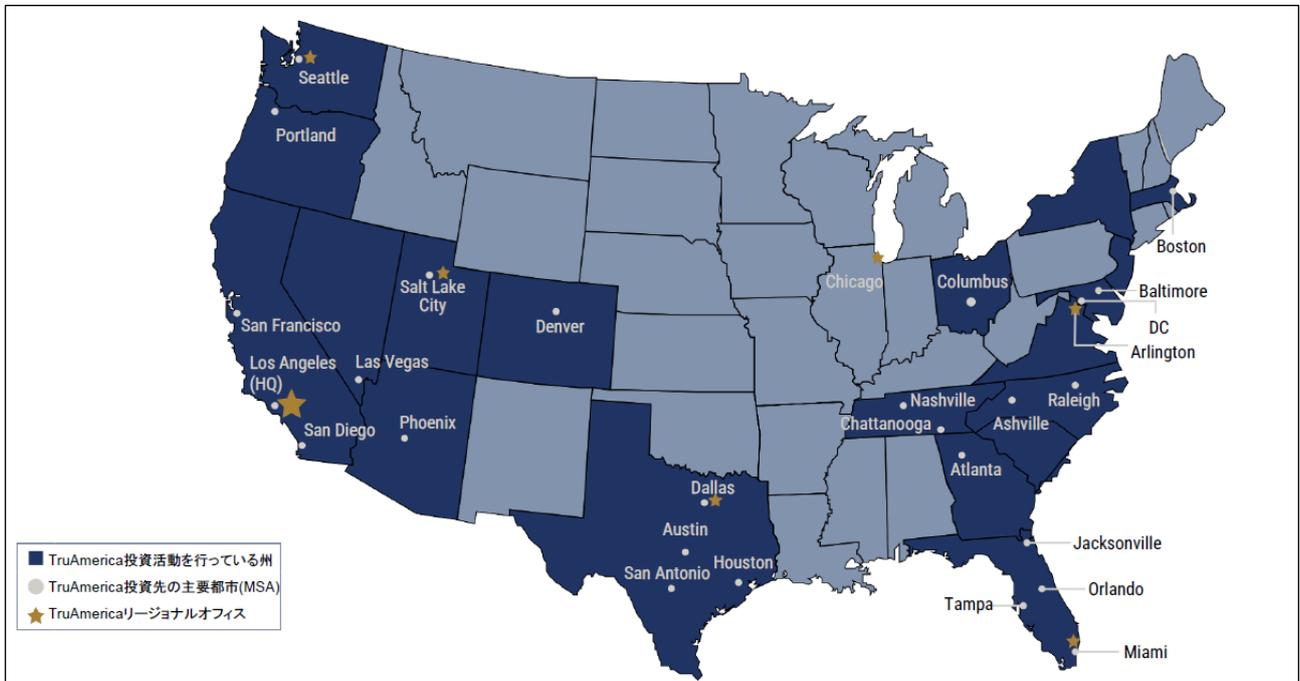
<内観>



●ファンド概要(2026年2月時点)

ファンド名	TruAmerica Workforce Housing Fund II
運用対象	賃貸集合住宅 (2026年2月時点: 14物件 3, 334戸、将来的には25~30物件を目指す)
物件所在地	ボストン、ソルトレイクシティ、ラスベガス、オーランド、ワシントンD.C.、シアトル、フェニックス、ボルチモア、デンバー

●本ファンド運用対象物件位置図(2026年2月時点)



●TruAmerica Multifamily社概要

設立:2013年4月

本社所在地:米国カリフォルニア州 ロサンゼルス

従業員数:約100名

運用資産総額:約6万5000戸、計約170億米ドル(2026年2月時点)