

2026年2月24日  
 南海電気鉄道株式会社

～ 堺東駅直結の新たな商業施設「HiViE（ヒビエ）堺東」が始動！ ～

**「HiViE 堺東」2027年春に全館グランドオープン決定  
 地下1階は3月1日営業再開・1階スーパーマーケットは今秋先行オープン**

2026年4月1日以降早期に堺東ビルのリニューアル工事に着工。

南海電気鉄道株式会社（社長：岡嶋 信行、以下「南海電鉄」）は、2026年4月1日以降早期に、高野線堺東駅直結の駅ビル「南海堺東ビル」のリニューアル工事に着手し、新たな商業施設「HiViE（ヒビエ）堺東」を2027年春にグランドオープンします。本施設は、高島屋堺店の跡地に開業するものです。

また、1階テナントにはスーパーマーケットの出店が決定しており、1階フロアは本年秋に先行オープンします。

なお、リニューアル工事着工に先立ち、2026年3月1日から地下1階の飲食・サービス店舗11店舗が営業を再開します。これらの店舗は、高島屋堺店出店時と同じ区画での営業となります。



現在の南海堺東ビル

南海電鉄は、高島屋堺店が長年にわたり築き上げてこられたお客さまからの信頼を受け継ぎ、さらに強固なものとするべく、今後、新たな商業施設として、通勤・通学で日常的に駅をご利用いただく方や、沿線住民の皆さまにとって、便利で親しみのあるショッピングセンター「HiViE（ヒビエ）堺東」を目指してまいります。

ますます便利に変わりゆく南海堺東ビル・「HiViE（ヒビエ）堺東」に是非ご期待ください。

## ◆南海堺東ビルリニューアル計画概要

### (1) 今後の主なスケジュール(予定)

テナントの詳細等については、決定次第お知らせいたします。

時 期	内 容
2026年3月1日	南海堺東ビル地下1階 飲食・サービス店舗の一部営業再開
2026年4月1日以降早期	商業施設「HiViE（ヒビエ）堺東」リニューアル工事着工
2026年秋頃	商業施設「HiViE（ヒビエ）堺東」1階スーパーマーケット先行オープン
2027年春頃	商業施設「HiViE（ヒビエ）堺東」グランドオープン

#### 施設の呼称について

ビル内では既存テナントを含め順次営業を継続・再開しておりますが、2026年秋の先行開業までは建物名称の「南海堺東ビル」とし、2026年秋以降は全館を通して「HiViE（ヒビエ）堺東」と呼称する予定です。

(2) 2026年3月1日営業再開の地下1階店舗(高島屋堺店出店時と同じ場所で営業)

店名	業種	出店者	場所
家族亭	そば・和食	(株)家族亭	北館
KYK	とんかつ	(株)曲田商店	北館
夢厨房	ベーカリー・カフェレストラン	(株)ウエストテール	北館
杵屋	うどん(自家製麺)	(株)グルメ杵屋	北館
古潭	らーめん・ぎょうざ	(株)吉光	南館
千房	お好み焼	千房(株)	南館
総合買取サロンタイムレス	ブランド品・時計等買取	(株)タイムレス	南館
洋麺屋五右衛門	ゆであげのスパゲッティ	日本レストランシステム(株)	南館
星乃珈琲店 (旧ミルクホール ホシノ)	レストラン&カフェ	日本レストランシステム(株)	南館
近畿日本ツーリスト	旅行会社	(株)三洋旅行	南館
JEUGIAカルチャーセンター	カルチャー教室	(株)十字屋	南館

※今後出店を予定している店舗

店名	業種	出店者	場所	備考
図子眼科	眼科	医療法人佑仁会	北館・7階	2026年6月以降、館内移転オープン予定

この他のテナント等の詳細につきましては、決定次第お知らせいたします。

(3) 営業中の店舗について

店名	業種	出店者	場所	備考
三菱UFJ銀行	銀行	(株)三菱UFJ銀行	南館・1階	
野村證券	証券会社	野村證券(株)	南館・1階	
三井住友信託銀行	信託銀行	三井住友信託銀行(株)	南館・1階	
増田歯科	歯科	医療法人増田歯科	南館・5階	
フィットネスジム FIT365	フィットネスジム	(株)ファイコム	北館・7階	
パソコン市民講座	パソコン教室	(株)チアリー	北館・7階	
青いとりきもの学院	着付け教室	(株)ジョイフル恵利	北館・7階	
アイシティ	コンタクトレンズ販売店	HOYA(株)	北館・7階	館内移転
イズホーム不動産	不動産買取・仲介	(株)イズ	北館・7階	
ジョイフル恵利 ・スタジオプリンセス	振袖専門店 ・写真スタジオ	(株)ジョイフル恵利	北館・7階	
SUR合格指導会大学受験	学習塾	(株)ウィザス	南館・7階	
堺東Mデンタルクリニック	歯科	医療法人藤本医院藤本歯科	南館・7階	
堺複十字診療所	健康診断・内科・呼吸器内科・消化器内科・循環器内科	一般財団法人大阪府結核予防会	北館・8階	
アイン薬局	調剤薬局	(株)アインファーマシーズ	北館・8階	
でぐち腎泌尿器クリニック	泌尿器科・腎臓内科	出口隆司	北館・8階	

橋本形成外科・美容皮膚科	形成外科・皮膚科・美容皮膚科	橋本隆宏	北館・8階	
兵田堺東クリニック	ペインクリニック外科・整形外科・リハビリテーション科・麻酔科	医療法人恒尚会	北館・8階	
佐藤貴美枝ニットソーイングクラブ	洋裁教室	(株)ニットソーイングクラブ	北館・8階	館内移転
堺市マイナンバーカード普及促進センター	行政サービス	堺市	北館・9階	

#### (4)リニューアルに関するお客さまからのお問い合わせ先

南海電鉄 不動産事業本部(不動産営業部堺東担当) 06-6644-7158

### ご参考

#### 【堺東ビルのリニューアルコンセプトや施設名称について】

2024年12月3日報道発表

『\堺市の玄関口が生まれ変わります\

堺東駅直結の新たな商業施設「HiViE(ヒビエ)堺東」

駅ビルを百貨店から「日々“ええこと”に直結する」ショッピングセンターへ』

<https://www.nankai.co.jp/lib/company/news/pdf/241203.pdf>

#### 【南海堺東ビルについて】

- ・所在地:大阪府堺市堺区三国ヶ丘御幸通59番地
- ・建築年:(南館)1964年 (東館)1976年 (北館および駐車場棟)1984年  
※2016年までに耐震補強済
- ・階数:地下2階・地上9階建
- ・敷地面積(全体):9,409㎡
- ・延床面積(全体):87,048㎡

#### 【南海堺東駅について】

- ・開業年月日:1898年1月30日
- ・駅乗降客数:55,072人/日(2024年度)

以上