

2026年1月29日
南海電気鉄道株式会社

うめきたエリア・南海住ノ江駅前・南海住吉大社駅前に
南海グループ初！「ペット共生型賃貸レジデンス」3物件を開発
～新ブランド「ザザンネスト」誕生、2026年秋以降順次竣工予定～



大阪市北区物件 外観イメージ



大阪市住之江区物件 外観イメージ



大阪市住吉区物件 外観イメージ

南海電気鉄道株式会社（社長：岡嶋 信行）は、大阪市北区および住之江区、住吉区において、当社グループ初となるペット共生型賃貸レジデンスの新ブランド「ザザンネスト」3物件の開発に着手しました。2026年秋以降、順次竣工を予定しており、人だけでなくペットも安心して快適に暮らせる住環境の提供を目指します。

「ザザンネスト」は、ペットとの共生を前提とした設計が特徴で、共用部にはペットグルーミングスペースを設置し、専有部には滑りにくくメンテナンス性にも配慮したフローリング材を採用するなど、人とペットが暮らしの質を高める住宅設備を導入します。近年、ペットを「大切な家族」として捉える価値観が広がっており、心身の健康維持や社会的なつながりの促進といった観点からも、ペットとの共生が注目されています。こうしたニーズに応える住まいづくりが求められる中で、南海グループは、安心してペットと暮らせる賃貸住宅の選択肢を広げる取り組みを進めます。

今回着手した3物件のうち、大阪市北区の物件は、JR「大阪駅（うめきた改札）」から徒歩11分の立地にあり、グラングリーン大阪に代表される都市開発が進むエリアに位置しています。将来的には「なにわ筋線」の沿線となることも見込まれており、交通利便性と都市機能の両面で高いポテンシャルを有しています。大阪市住之江区、住吉区の物件は、南海本線の駅前立地にあり、大阪市中心部へのアクセス性にも優れています。都市部にほど近い環境で、ペットと安全に共生する暮らしを望むDINKsやファミリー層を主要ターゲットとしています。

南海グループでは、「NANKAI グループ中期経営計画2025－2027」において、「飛躍的な不動産事業の拡大」を重点戦略としており、沿線外への進出および「選ばれ続ける沿線づくり」の具現化を目指しております。「ザザンネスト」ブランドの展開は、こうした経営ビジョンに基づく取り組みの一環であり、住民とペットが安心して暮らせる環境づくりを通じて、SDGs（持続可能な開発目標）の観点からも社会的価値の創出を目指してまいります。

■ 新ブランド「サザンネスト(SOUTHERN NEST)」



「サザンネスト(SOUTHERN NEST)」は人とペットが安心して快適に暮らせることをコンセプトに、新しい住まいの形を提案していくマンションブランドです。共用部へのペットグルーミングスペースの導入や、滑りにくくメンテナンス性にも配慮したフローリング材の採用、傷に強く抗菌性のあるクロスの採用など、人だけでなく、ペットも快適に暮らすことができる住宅設備の導入を行っていきます。(※物件によって採用する仕様は異なる場合がございます。)ロゴには、人・ペット・都市の3つの要素が調和し、暮らしがより豊かに輝くことを表現しています。

■ 物件概要

物件1:大阪市北区物件

所在地	大阪市北区大淀中1丁目 (JR「大阪駅(うめきた改札)」徒歩約11分)
構造戸数	54戸
敷地面積	774. 42m ²
建築面積	407. 57m ²
延床面積	2, 600. 75m ²
間取り	1LDK、2LDK
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て
竣工時期	2027年春(予定)

物件2:大阪市住之江区物件

所在地	大阪市住之江区西住之江1丁目 (南海本線「住ノ江駅」徒歩1分)
構造戸数	48戸
敷地面積	621. 55m ²
建築面積	323. 73m ²
延床面積	2, 170. 66m ²
間取り	1LDK
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て
竣工時期	2026年秋(予定)

物件3:大阪市住吉区物件

所在地	大阪市住吉区東粉浜3丁目 (南海本線「住吉大社駅」徒歩3分)
構造戸数	51戸
敷地面積	583. 47m ²
建築面積	302. 65m ²
延床面積	2, 286. 27m ²
間取り	1K、1LDK、2LDK
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て
竣工時期	2027年秋(予定)

南海グループでは、SDGsへの取り組みを強化しており、関連する
ニュースリリースに「SDGsの目標アイコン」を明示しています。
今回ご案内の取り組みは、11番・17番につながるものです。

