

2024年12月3日  
南海電気鉄道株式会社

＼堺市の玄関口が生まれ変わります／  
**堺東駅直結の新たな商業施設「HiViE(ヒビエ)堺東」**  
駅ビルを百貨店から「日々“ええこと”に直結する」ショッピングセンターへ

南海電気鉄道株式会社（社長：岡嶋 信行、以下「南海電鉄」）は、高野線堺東駅直結の駅ビル「南海堺東ビル」（以下「当ビル」）のリニューアル計画に着手します。当ビルは1964年10月の開業以来、60年にわたり高島屋堺店を核テナントとして運営してきました。このたび、同店が2026年1月7日をもって閉店するのに伴い、新たな商業施設として、通勤・通学で日常的に駅をご利用いただく方や、沿線住民の皆さまにとって、便利で親しみのあるショッピングセンター「HiViE(ヒビエ)堺東」にリニューアルします。

堺東駅は、大阪府下第2の都市である堺市の中核機能を担う堺市役所をはじめ、主要な行政機能・文化芸術機能が集積する官公庁街や、企業の支店や事業所の集積するオフィス街としての性格を有し、約1万人が従事する堺市の玄関口。当社駅では第4位の乗降客数であり、他社線との接続がない駅としては当社最大の乗降客数を誇ります。当ビルが位置する堺東駅西側は、通勤・通学・買い物など様々な目的を持った人々が訪れ、昼間人口が夜間人口を上回るなど、商店街や当ビルを中心とした商業地としての存在感を放つエリアです。堺市の「堺東エリアの市街地整備に向けた基本的な考え方」においても重要拠点として位置づけられており、当社としても堺東エリアの「暮らす・働く・訪れる」価値を高めるべく、取り組んでいきます。



1964年開業当初の南海堺東ビル



現在の南海堺東ビル

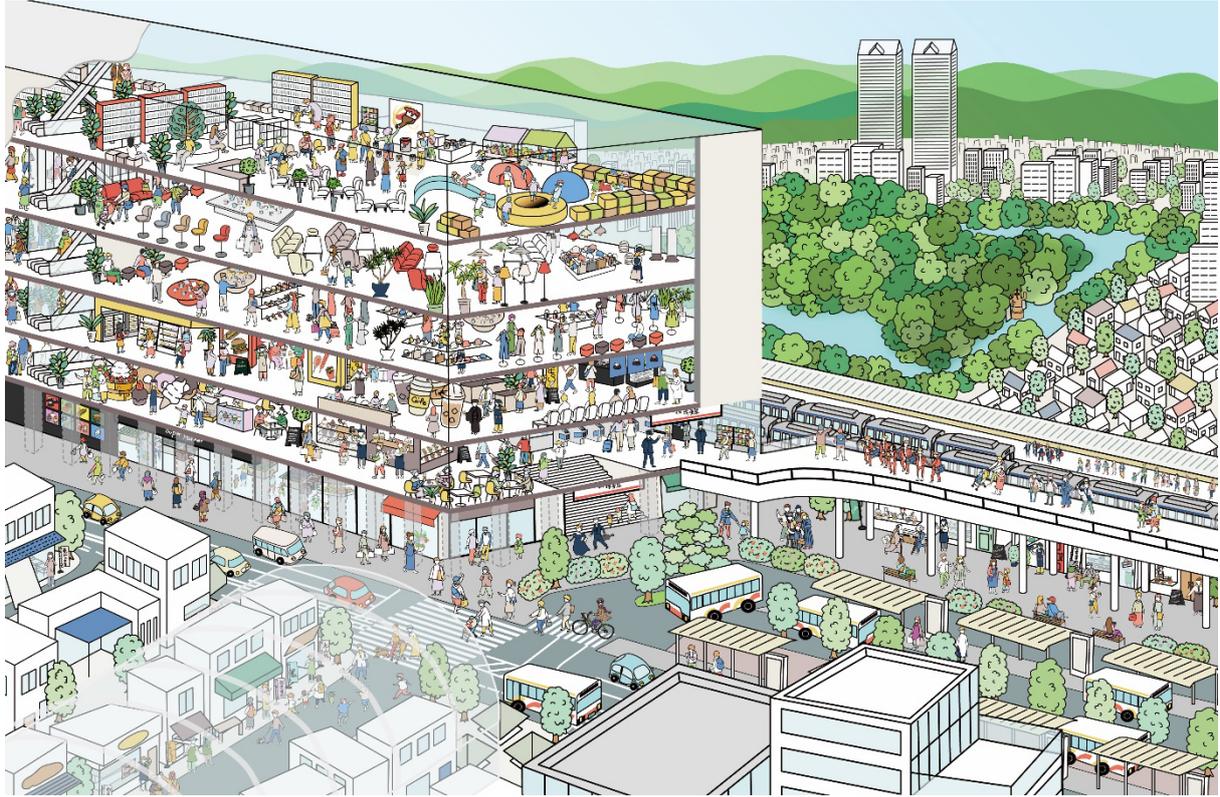
なお、リニューアル時期、テナント等の詳細については、決定次第お知らせしますが、高島屋堺店以外の**当社および当社グループが直接賃貸しているテナントは基本的に営業継続する予定**です。

リニューアル工事中は、堺東駅および当ビルをご利用のお客さまにはご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解賜りますようお願いいたします。

**【60年にわたり地域に愛されてきた高島屋堺店】**

1964年開業以来、当ビルに核テナントとしてご入居いただいている高島屋堺店は、大阪府下初の郊外型百貨店として地域の皆さまに愛されてきました。60年の長きにわたり、地域を支えていただきましたことに感謝申し上げます。このたび、ショッピングセンターへのリニューアル計画を進めていきますが、これまで同店が築き上げてきたお客さまからの信頼をより強固なものにするべく、今後の運営にも注力し、さらなる堺東エリアの活性化に取り組んでいきます。

## ◆南海堺東ビルリニューアル計画概要



※画像はイメージです

### (1) リニューアルコンセプト

「より良い毎日に“Direct SC”」  
～“駅がある日常”のライフスタイルに直結する SC～

当社沿線の中核都市である堺市の玄関口「堺東駅」に直結する強みを存分に活かし、改札からすぐに来館でき、「即時性」と「利便性」を兼ね備えたショッピングセンターとしたい、という意図を込めています。

堺市役所をはじめとした官公庁街・オフィス街や、商店街、住宅街など様々な性格を持つエリアに位置する堺東駅は、通勤・通学・買い物など様々な用途でご利用いただいています。その特性を踏まえ、リニューアル後のコンセプトは『より良い毎日に“Direct SC”～“駅がある日常”のライフスタイルに直結する SC～』とし、より多くのお客さまにご利用いただける SC を目指します。

### (2) 施設名称

計画初期段階から新施設のイメージの具体化を図るべく、施設名称を次のとおり決定しました。

■施設名称 HiViE(ヒビエ)堺東

■名称とロゴに込めた思い

#### ① 名称

「日々“ええこと”に直結する SC」を目指し、「Higher(より良い)+Vie(フランス語で“活カ・生活”の意)」を生み出す場所としたいという想いを込めた造語です。

#### ② ロゴマーク

ロゴマークのトリニティリング(3つの輪)は、当ビルが堺東エリア、ひいては堺市の中心地としてこれからも“求心力”と“発信力”を保ち、未来に向けた“上昇志向”を持ち続けることを表しています。また、“郊外性”と“都会性”が程よく織り交ざり、“多様な来街性”を有するイメージ、“モノ”“コト”“情報”が集い、“地域”“堺市”“南大阪”へ発信させるイメージもデザインに込めました。



### (3)リニューアル時期等の詳細について

リニューアル時期や、テナント等の詳細については、決定次第お知らせします。

### (4)リニューアルに関するお客さまからのお問い合わせ先

南海電鉄 まちづくりグループ 不動産事業本部(不動産営業部堺東担当) 06-6644-7158

## ◆ご参考

### 【南海堺東ビルについて】

- ・所在地:大阪府堺市堺区三国ヶ丘御幸通 59 番地
- ・建築年:(南館)1964年 (東館)1976年 (北館および駐車場棟)1984年  
※2016年までに耐震補強済
- ・階数:地下2階・地上9階建
- ・主要テナント:百貨店、金融機関、物販店、飲食店、クリニック、サービス店舗 等
- ・敷地面積(全体):9,409㎡
- ・延床面積(全体):87,048㎡

### 【南海堺東駅について】

- ・開業年月日:1898年1月30日
- ・駅乗降客数:54,459人/日(2023年度)

以上