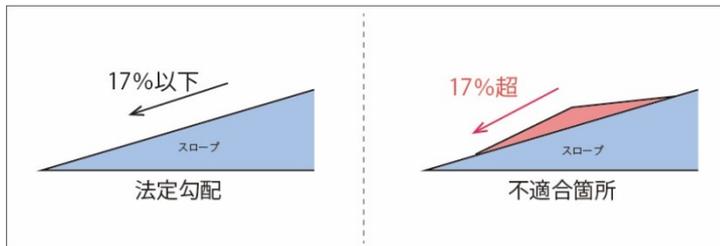


「パークス サウス スクエア駐車場」改修工事に伴う  
駐車場の営業縮小について

なんば開発特定目的会社が不動産信託受益権を保有し、南海電気鉄道株式会社がマスターリースにて管理を受託しているオフィスビル「パークス サウス スクエア」の駐車場において、車路スロープの一部で法定の勾配基準を満たさない箇所があることが判明いたしました。これに伴う改修工事を実施するため2023年11月15日より駐車場エリアを1階部分に縮小して営業しております。ご利用のお客さまにはご不便をお掛けしますが、ご理解賜りますようお願いいたします。

1. 概要

駐車場内の車路スロープにおいて、施工不良による床面の凹凸により、一部で法令の定める勾配基準（17%以下）を満たしていない箇所があることが、調査の結果判明いたしました。



2. 経緯及び対応

駐車場運営者から、車路スロープの一部に勾配不適合の可能性があると、2023年10月13日に報告がありました。その後、現地における詳細な測量調査とともに行政協議等を実施し、2023年11月13日に行政より勾配が基準不適合との判断がなされました。今後、基準不適合箇所については改修工事を実施し、お客さまに安心してご利用いただけるよう整備を進めてまいります。

3. 本件に関するお客さまの問い合わせ窓口

南海電気鉄道株式会社 開発部

06-6644-7088（平日9:30～17:30）

以上