



2023年11月1日

各 位

会 社 名 南海電気鉄道株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 岡嶋 信行  
(コード番号 9044 東証プライム市場)  
問 合 せ 先 総務広報部長 新階 寛仁  
(TEL. 06-6644-7125)

## 南海プライベートリート投資法人の運用開始に向けた 当社保有不動産の組入れに関するお知らせ

当社は、2023年11月1日付で、南海プライベートリート投資法人の運用開始に向けて、保有不動産を組み入れることについて決定し、これに伴う売却益として、2024年3月期において営業利益約27億円、特別利益約51億円をそれぞれ計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

なお、南海プライベートリート投資法人は、2023年11月16日の運用開始を予定しております。対象資産の概要や取引条件等については、売却先との取り決めにより控えさせていただきますが、不動産鑑定書を取得するなど価格妥当性を確認のうえ決定しております。

### 記

#### 1. 本件決定の理由

当社グループは、2022年3月公表の中期経営計画「共創140計画」において、事業戦略「選ばれる沿線づくりと不動産事業深化・拡大」への取組みを進めており、南海プライベートリート投資法人への当社保有不動産の組入れ及び私募リートの運用を通じて、財務健全性を確保しつつ不動産事業の強化を一層加速させていくことを企図したものであります。

#### 2. 投資法人の概要

名 称	南海プライベートリート投資法人
所在地	大阪府中央区難波四丁目4番1号
代表者の役職氏名	執行役員 中谷 洋一
設立年月日	2023年7月3日
投資対象	オフィス、商業施設、レジデンス
資産規模	約210億円（運用開始時点）
物件引渡し/運用開始日	2023年11月16日（予定）
備 考	同投資法人は当社の連結対象ではありません。

#### 3. 今後の見通し

本件は、2023年10月31日に公表いたしました「2024年3月期 第2四半期決算短信[日本基準]（連結）」に記載の通期連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上