

2023年1月10日  
大成建設株式会社  
関電不動産開発株式会社  
南海電気鉄道株式会社

－ 2023年3月25日(土)開業 －

## 「ホテル京阪 なんば グランデ」竣工のお知らせ

大成建設株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長 相川 善郎)、関電不動産開発株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長 藤野 研一)、南海電気鉄道株式会社(本社:大阪市浪速区、代表取締役社長 遠北 光彦)の3社は、株式会社ニッピが所有する大阪市浪速区難波中二丁目の土地2,004.84 m<sup>2</sup>(C 敷地)を賃借し、共同事業にて開発を進めておりました「ホテル京阪 なんば グランデ」(以下、本ホテル)が本日竣工したことをお知らせいたします。

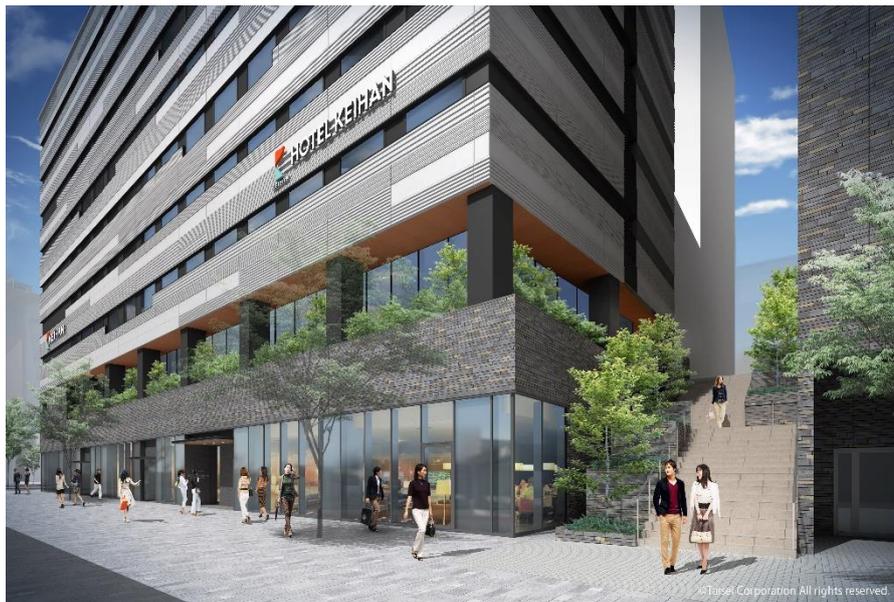
本ホテルは、南海難波駅および大阪メトロ御堂筋線 なんば駅から至近のなんばパークスの南に位置し、株式会社ホテル京阪が運営する16店舗目のホテルとして2023年3月25日に開業します。なんばパークスとの連続性を踏まえ、「緑の丘にたたずむ Garden」をデザインコンセプトとし、賑わいあふれる難波の街の中に、家でくつろぐように滞在できるホテルとして誕生します。

大成建設、関電不動産開発および南海電気鉄道は、本ホテルの開発により、地域の街づくりや活性化に貢献してまいります。

### 1. ホテル概要

◆ホテル名称	ホテル京阪 なんば グランデ
◆所在地	大阪市浪速区難波中二丁目 11 番 13 号、14 号
◆開業日	2023 年 3 月 25 日
◆敷地面積	2,004.84 m <sup>2</sup>
◆建築面積	1,142.15 m <sup>2</sup>
◆延床面積	9,377.55 m <sup>2</sup>
◆構造・規模	鉄骨造/地上 9 階
◆建物用途	ホテル(227 室)、店舗、駐車場
◆工期	2021 年 7 月～2023 年 1 月
◆事業主	大成建設株式会社、関電不動産開発株式会社、南海電気鉄道株式会社
◆設計・施工者	大成建設株式会社

## 2. 外観イメージ



### <難波中二丁目における、本ホテルの位置イメージ>



## 参考情報

### 本件に関連する過去の報道発表資料

(2020年11月16日付) 難波中二丁目におけるオフィスビル開発について

<https://www.nankai.co.jp/library/company/news/pdf/201116.pdf>

(2020年10月30日付) 難波中二丁目 C 敷地における開発について

[https://www.nankai.co.jp/library/company/news/pdf/201030\\_3.pdf](https://www.nankai.co.jp/library/company/news/pdf/201030_3.pdf)