

全区画500㎡以上 広い土地で心おきなく趣味が楽しめる
きのひかりだい
橋本市「紀ノ光台」で建築条件付宅地分譲を開始します
“大人の秘密基地”をコンセプトにした新しい住まいです

南海不動産株式会社（本社：大阪市浪速区／社長：口野 繁）では、南海電鉄高野線・林間田園都市駅からバスで約10分の位置にある「紀ノ光台（きのひかりだい）」において戸建モデルハウスを完成させ、1月16日（土）から新たな区画の分譲を開始します。

今回分譲する区画は「南海ガーデンテラス 紀ノ光台 BASE500」と銘打ち、すべての区画が500㎡以上という特徴があります。通常建売サイズの建物（1階床面積約80㎡）を建てたとしても、まだ400㎡以上の余裕があるため、ガーデニング、家庭菜園、バーベキュー、アトリエなど、活用法は多種多様。新婚夫婦からアクティブシニアまで、あらゆるお客さまに向けて、趣味が満喫できる住まいを提案します。

詳細は別紙のとおりです。



広さが魅力の敷地面積500㎡超（写真はモデルハウスの建つ5号地）

「南海ガーデンテラス 紀ノ光台 ^{きのひかりだい} BASE500」の概要について

1. コンセプト “大人の秘密基地”

ガーデン、家庭菜園・果樹園、バーベキュー・ピザ窯、ウッドデッキ、ペットのためのドッグランや大型ハウス、趣味のアトリエ、大型ガレージや整備スペースなど、あらゆるニーズに応える広さを実現しました。

2. 特徴

- (1) 全区画500㎡超「とにかく広い」
- (2) 土地価格470万円～910万円「とにかく安い」
- (3) 自由設計のため、趣味や予算に合わせたオリジナルプランが実現可能

3. 立地および区画概要

- (1) 所在地：和歌山県橋本市紀ノ光台2丁目27番3ほか
- (2) アクセス：林間田園都市駅から南海りんかんバス約10分「紀ノ光台南」下車徒歩7分
- (3) 売主：南海不動産株式会社
- (4) 区画数：4区画
2号地：538.87㎡（163.00坪） 910万円
3号地：527.49㎡（159.56坪） 870万円
4号地：527.45㎡（159.55坪） 870万円
6号地：778.14㎡（235.38坪） 470万円
※5号地はモデルハウス、1号地は売約済み
- (5) 備考：建築条件付宅地分譲（土地売買契約締結後、3カ月以内に南海不動産と建物建築請負契約をしていただきます）
- (6) 問合せ：南海不動産 住宅営業部 住宅企画課（大阪市浪速区難波中二丁目7番2号）
営業時間：9時～18時、火・水定休
TEL：06-6633-1085

