

2020年10月7日

和歌山市
南海電気鉄道株式会社

【対象エリアを“加太線沿線”に拡大、リノベーションまちづくりの動きを拡げていきます！】

和歌山市×南海電鉄 2021年1月15日(金)～17日(日)に

「リノベーションスクール@加太線」を開催決定！

～地元エリアの機運を高めるべく、2020年11月10日(火)に講演会を開催～

和歌山市(市長：尾花正啓)と南海電鉄(社長：遠北光彦)では、2018年10月3日に締結した「リノベーションまちづくり」に関する連携協定に基づき、昨年度に引き続き、2021年1月15日(金)～17日(日)に「リノベーションスクール@加太線」を開催することを決定しましたので、お知らせします。

今回のスクールは、対象エリアを“加太線沿線”に拡大し、昨年度に加太で初実施したリノベーションまちづくりの取組みを、加太線沿線へと拡げていきます。また、同スクール開催に向け、地元エリアの機運を盛り上げ、受講生や不動産オーナーとしての参加意欲を高めるべく、2020年11月10日(火)に、「リノベーションまちづくり講演会@加太線」を開催します。

なお、同スクールの題材となる加太線沿線の遊休不動産を、2020年10月7日(水)から2020年11月30日(月)まで募集します。

詳細は別紙のとおりです。

※同スクールの詳細(イベント内容や参加者の募集等)につきましては、決まり次第、改めてお知らせさせていただきます。

【「リノベーションスクール@加太線」について】

リノベーションを通じた都市再生手法について、実践を通じて学ぶ短期集中合宿型のイベントです。

同スクールでは、参加者が「ユニット」と呼ばれるチームを組み、実際の遊休不動産を対象に、リノベーションまちづくりの先駆者によるレクチャーやアドバイスを受けながらリノベーション事業計画を作成します。最終日には、所有者に対して公開プレゼンテーションで提案を行います。同スクール終了後には、提案内容のブラッシュアップを重ね、事業化を目指していきます。



昨年度開催の
「リノベーションスクール@加太」の様子

別紙

1. リノベーションまちづくり講演会@加太線

(1) 開催日時 2020年11月10日(火) 19:00~21:00(開場 18:30)

※希望者には、後日、当日収録した映像をアーカイブ配信します。

(2) 開催場所 河西コミュニティセンター(住所:和歌山市松江北2丁目20番7号)

※加太線中松江駅から徒歩約3分

(3) 講師

株式会社 See Visions 代表取締役 東海林 諭宣(しょうじ あきひろ)氏

1977年秋田県美郷町出身。東京で就職し、その後秋田と東京の2拠点Uターン。2006年に秋田市にて「株式会社 See Visions」を設立。店舗、グラフィック、ウェブなどに関わるデザインや、企画・運営などを手がける。近年では「株式会社スパイラル・エー」を設立し、秋田市中心部で飲食店「酒場カメバル」、「亀の町ベーカリー」、飲食雑貨店「亀の町ストア」を運営。自社が入居する2015年のヤマキウビルリノベーション事業を機に、2019年6月にオープンした「ヤマキウ南倉庫」など、エリアの価値を上げる活動を手がける。



株式会社ブルースタジオ 専務取締役 大島 芳彦(おおしま よしひこ)氏

1970年東京生まれ。2000年より株式会社ブルースタジオにて「Re*innovation リノベーション」を旗印に、遊休不動産の再生・価値最大化をテーマとした建築企画・設計、コンサルティング事業を開始。2011年、一般社団法人 HEAD 研究会リノベーションTF委員長として有志とともに「リノベーションスクール」を立ち上げる。近年は全国の自治体とともに地方創生、市街地再生、団地再生、小中学校再編などの地域再生プロジェクトにも積極的に取り組む。東京都中野区の三代目大家。一般社団法人リノベーション協議会 副会長 理事。団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」で2016年度グッドデザイン金賞(経産大臣賞)受賞。2012年テレビ東京系「カンブリア宮殿」、2017年NHK「プロフェッショナル仕事の流儀」に出演。



(4) テーマおよび内容

テーマ: ぼくらの、まちのコンテンツづくり

内容: 東海林氏による講演、東海林氏と大島氏によるトークセッションなど

(5) 募集定員 100人(先着順、事前申込必須)

(6) 参加費 無料

(7) 申込方法 以下の講演会申込フォーム(リノベーションわかやまホームページ内)から必要事項をご記入の上、お申込みください。または、以下のリノベーションわかやま事務局まで、氏名・電話番号・メールアドレスを明記の上、メールまたはFAXでお申込みください。

URL: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf5qFph0yk3EQYMXy2NJBITHxTslU67m_jbMfnTRjMr5e0W0A/viewform?usp=sf_link

【申込期間】 2020年10月7日(水)~2020年11月9日(月)

※当日会場での参加もしくはアーカイブ配信の視聴、どちらを希望される場合でも、必ず事前にお申込みください。

※アーカイブ配信を希望された方には、講演会終了後、記入いただいたメールアドレスへ視聴用URLをお送りいたします。

(8) 問合せ先 リノベーションわかやま事務局 営業時間: 10時~17時(平日のみ)

メール: renov.waka@gmail.com TEL/FAX: 073-425-8583

2. 「リノベーションスクール@加太線」の題材となる遊休不動産の募集

(1) 募集期間 2020年10月7日(水)～2020年11月30日(月)

(2) 対象物件 加太線沿線にある未利用・低利用の物件

(3) 応募条件

- ・リノベーションスクールの趣旨や取組みを十分に理解し、参画できること
- ・最終日(2021年1月17日(日))の公開プレゼンテーションに参加できるとともに、期間中(2021年1月15日(金)～17日(日))に各参加者からのヒアリング調査などに対して積極的に協力や参加ができること
- ・公序良俗に反するおそれのない個人または団体、かつ物件であること
- ・暴力団もしくはその他暴力団的集団の構成員、または密接な関係でないこと

(4) 応募方法 以下の連絡先にお問い合わせのうえ、ご応募ください。

リノベーションわかやま事務局 営業時間：10時～17時(平日のみ)

メール：renov.waka@gmail.com TEL/FAX：073-425-8583

【ご参考】昨年度に開催した「リノベーションスクール@加太」に関して

2020年2月21日～23日に開催。参加した13人が2ユニット(A・B)に分かれ、それぞれ海沿いの住居兼店舗(ユニットA)、川沿いの住居兼倉庫(ユニットB)を題材に活用策を検討し、所有者に提案しました。

<ユニットA>シェアハウス with おせっかい食堂

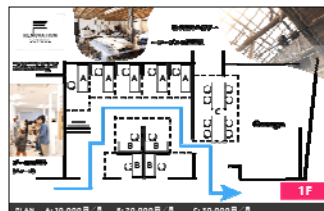
- ・入居者(学生)と地元住民が交流するスペース付きのシェアハウス。
- ・買い物難民の高齢者と入居者である学生をマッチングし、買い物難民の課題を解決しつつ、加太に深く関わる人材(関係人口)の育成を狙う。

<ユニットB>GO, SHOW

- ・アーティストのシェア工房兼展示スペースで、名称はオーナーの屋号「御所」をアレンジ。
- ・アートを基軸として、加太エリアへの新たな来訪動機の形成を狙う。



「シェアハウス with おせっかい食堂」



「GO, SHOW」

同スクール終了後、参加者らが実施を計画していた同物件を舞台とするイベントが、新型コロナウイルス感染拡大を受け、その開催を見送るなど影響を受けておりますが、引き続き、参加者らを中心に、提案内容に基づく事業化を目指して検討を図っていきます。

以上