



2019年12月10日

和歌山市
南海電気鉄道株式会社

和歌山市×南海電鉄 2020年2月21日(金)～23日(日)に

「リノベーションスクール@加太」を開催決定！

受講生募集！！2019年12月10日(火)～2020年1月19日(日)

和歌山市(市長：尾花正啓)と南海電鉄(社長：遠北光彦)では、2018年10月3日に締結した「リノベーションまちづくり」に関する連携協定に基づき、2020年2月21日(金)～23日(日)に「リノベーションスクール@加太」を開催します。

「リノベーションスクール@加太」は、リノベーションを通じた都市再生手法について、実践を通じて学ぶ短期集中合宿型のイベントです。

同スクールでは、参加者が「ユニット」と呼ばれるチームを組み、加太エリアにある実際の遊休不動産を対象に、リノベーションまちづくりの先駆者によるレクチャーやアドバイスを受けながらリノベーション事業計画を作成します。最終日には、所有者に対して公開プレゼンテーションで提案を行います。同スクール終了後には、提案内容のブラッシュアップを重ね、事業化を目指していきます。

また、同スクールの開催にあたり、受講生のほか、加太エリアの題材となる遊休不動産を2019年12月10日(火)～2020年1月19日(日)まで、募集します。

詳細は別紙のとおりです。



「第7回リノベーションスクール
@和歌山」の様子



事業化実例

「第3回リノベーションスクール@和歌山」対象物件
日本酒バー「水辺座」(空き事務所をリノベーション)

別紙

1. リノベーションスクール@加太

(1) 日 程 2020年2月21日(金)～23日(日)

- <1日目> ユニットワーク【対象不動産の視察、加太まち歩き、事業計画の検討】
スクールマスターによる講義
オープニングパーティー(懇親会)
- <2日目> ユニットワーク【事業計画の立案、プレゼンテーション準備】
ユニットマスターによる講義
- <3日目> ユニットワーク【プレゼンテーションの準備】
公開プレゼンテーション、全体講評
クロージングパーティー(懇親会)

(2) 会 場 ①1日目から3日目のユニットワークまで

和歌山市加太総合交流センター2階研修室(和歌山県和歌山市加太2692-1)
※南海電鉄加太駅から徒歩約5分

②3日目の公開プレゼンテーション・全体講評

和歌山市立加太中学校会議室(和歌山県和歌山市加太2692-1)
※南海電鉄加太駅から徒歩約5分

(3) 受講料 <一般>15,000円(税込) <学生>5,000円(税込) <高校生>無料
※別途、以下のオープニング及びクロージングパーティー参加費用が必要です。
<20歳以上>各4,000円(税込)、<20歳未満>各3,000円(税込)
※パーティー参加費は、各会場で直接お支払いください。
※会場までの交通費や期間中の飲食代は、別途各自負担となります。

(4) 申込方法 以下のWEBサイト「ReReRe Renovation!」から必要事項をご記入の上、お申込みください。

URL : <https://re-re-re-renovation.jp/schools/kada01>

※応募者多数の場合は、厳正に審査させていただきます。

※イベント中の情報共有の手段としてFacebookを活用するため、事前にアカウントの登録をお願いします。

(5) 申込期間 2019年12月10日(火)～2020年1月19日(日)

(6) 定 員 16人(8人×2ユニット)

(7) 講 師 イベントを統括し運営する「スクールマスター」のもと、2人の「ユニットマスター」が、各ユニットの担当講師として、グループの活動を支援します。

スクールマスター

株式会社ブルースタジオ

専務取締役

おおしま よしひこ
大島 芳彦 氏

ユニットマスター

株式会社ワークヴィジョンズ

代表取締役

にしむら ひろし
西村 浩 氏

株式会社水辺総研

代表取締役

いわもと ただし
岩本 唯史 氏

(8) その他注意事項など

- 最終日の公開プレゼンテーションは、どなたでも無料で観覧していただけます(定員100人、先着順、事前申込不要)。また、ご観覧いただいた方は、クロージングパーティーにもご参加いただけます(要事前申込)。

- ・プログラムは1日あたり1,000円、1講義あたり500円で見学が可能です。
- ・各ユニットの検討状況により、ユニットワークが夜遅くに及ぶ場合があります。また、宿泊は、必要に応じて、会場近隣などで各自ご手配をお願いします。なお、会場近隣の宿泊施設の情報については、お申込みいただいた方にご案内させていただきます。

2. リノベーションスクールに関するお問い合わせ先

リノベーションわかやま事務局 営業時間：10時～17時（平日のみ）

メール：renov.waka@gmail.com TEL/FAX：073-425-8583

※「リノベーションスクール@加太」の運営は、株式会社紀州まちづくり舎（リノベーションわかやま事務局）に委託しています。

3. 「リノベーションスクール@加太」の題材となる遊休不動産の募集

(1) 募集期間 2019年12月10日（火）～2020年1月19日（日）

(2) 対象物件 加太エリアにある未利用・低利用の物件

- (3) 応募条件
- ・リノベーションスクールの趣旨や取組みを十分に理解し、参画できること
 - ・最終日（2020年2月23日（日））の公開プレゼンテーションに参加できるとともに、期間中（2020年2月21日（金）～23日（日））に各参加者からのヒアリング調査などに対して積極的に協力や参加ができること
 - ・公序良俗に反するおそれのない個人または団体、かつ物件であること
 - ・暴力団もしくはその他暴力団的集団の構成員、または密接な関係でないこと

(4) 応募方法 以下の連絡先にお問い合わせのうえ、ご応募ください。

リノベーションわかやま事務局 営業時間：10時～17時（平日のみ）

メール：renov.waka@gmail.com TEL/FAX：073-425-8583

【ご参考】これまでの「加太リノベーションまちづくり」について

和歌山市と南海電鉄では、2018年10月3日に締結した「リノベーションまちづくり」に関する連携協定に基づき、以下のとおり、「リノベーションスクール」に向けた取組みを進めてきました。

①まちやどシンポジウム

2018年11月17日に開催。全国各地で「まちやど」を実践する登壇者によるプレゼンテーションやディスカッションを通して、加太線沿線の「まちやど」としての可能性を考えました。

※「まちやど」とは、まちを一つの宿と見立てまちぐるみで宿泊客をもてなすことで、地域価値を高めていく取組みのこと

②リノベーションまちづくり講演会@加太

これまでに vol. 1～3まで3回開催し、12月14日に vol. 4 を開催予定。全国各地でリノベーションまちづくりに取り組む方々を講師としてお招きし、それぞれのお話から加太線沿線でのリノベーションまちづくりのヒントを探りました。

③まちのトレジャーハンティング@加太

2019年7月27日～28日に開催。加太のまちを歩き、まちに眠る“お宝（資源や魅力）”を発掘し、その活かし方を考え、提案する1泊2日のワークショップ。今後リノベーションまちづくりを進めていくにあたって、加太のまちを見つめ直す機会となりました。



「まちやどシンポジウム」



「リノベーションまちづくり講演会@加太 vol. 1」



「まちのトレジャーハンティング@加太」