

【南海橋本林間田園都市 三石台】「でっかく、自分らしく、生きよう。」

新街区「三石台ソラトモリ」街びらき！

～関西最大の平均敷地面積、第1期分譲2019年7月20日（土）開始～



南海電気鉄道株式会社（社長：遠北 光彦）では、和歌山県橋本市で開発・分譲を進めている「南海橋本林間田園都市 三石台」において、新街区「三石台ソラトモリ」（総区画数25区画）を、2019年7月20日（土）から街びらきします。

同街区は、自然豊かな場所にありながら駅徒歩圏内で、周辺には商業施設や教育施設などが整う利便性が高い立地です。さらに「でっかく、自分らしく、生きよう。」を開発コンセプトに、平均敷地面積が190坪超と関西最大の広大な宅地が特徴で、建築業者や建築時期の指定がないため、お客さまが思い描く暮らしを自由に実現することができます。

詳細は別紙のとおりです。



BIG LIFE
 でっかく、自分らしく、生きよう。

190坪超
 広大な敷地面積

関西最大
 1宅地 平均190坪超
 建築条件なし 宅地

広面積戸建宅地プロジェクト

MITSUSHIDAI ソラトモリ SORATOMORI

最寄り駅
 「林間田園都市」駅徒歩圏
 「なんば」駅直通42分

ソラトモリ 検索

別紙

1. 特徴

(1) 平均敷地面積が関西最大となる190坪超の大きな宅地

広大な敷地の上に、住居や庭などを自由に描けるスケール感が最大の特徴。アウトドアやガーデニングなどの趣味を存分に楽しめるほか、在宅ワークやセカンドハウスとして活用するなど、お客さまの思い描くライフスタイルを手に入れることができます。

(2) 自然の豊かさと利便性を兼備

自然豊かな場所にありながら駅徒歩圏内で、周辺には商業施設や教育施設などが整っています。また、最寄り駅となる南海「林間田園都市」駅から南海「難波」駅までは直通42分です。(急行利用時。また、時間帯により異なります。)

(3) 無条件宅地で販売

建築業者や建築時期の指定がなく、お客さまのニーズに合わせた自由な住まいづくりが可能です。

2. 全体概要

- (1) 総区画数 25区画
- (2) 所在地 橋本市三石台三丁目31番26(地番)ほか
- (3) 平均敷地面積 639.54㎡(193.46坪)

※詳細は、三石台ソラトモリHP (<https://www.sora-to-mori.jp/>) に掲載しています。

3. 第1期分譲概要

- (1) 分譲区画数 2区画
- (2) 敷地面積 732.33㎡(221.53坪)
758.99㎡(229.59坪)
- (3) 分譲価額 1,341万円、1,366万円
- (4) 販売時期 2019年7月20日(土)

※先着順で販売します。

4. モデルハウス

無条件宅地を基本としておりますが、お客さまに「三石台ソラトモリ」での生活や暮らしを、よりリアルに想像してもらえるよう、「人生をタノシム家」をコンセプトに家づくりを展開する、株式会社中商が手掛けるD'S STYLE(ディーススタイル)ブランドのモデルハウスを建築中で、完成後は展示用住宅として活用し、希望されるお客さまに販売を行います。

- (1) 敷地面積 849.27㎡(256.90坪)
- (2) 延床面積 91.91㎡(27.80坪)
- (3) 分譲価額 未定
- (4) 販売時期 2019年10月(予定)

※分譲価額など詳細が決まりましたら、三石台ソラトモリHP (<https://www.sora-to-mori.jp/>) に掲載します。

5. お客さまからの問い合わせ先

三石台ソラトモリ販売センター（彩の台販売センター）

TEL：0120-021-870

（営業時間 午前9時～午後6時 火・水曜日定休 ※完全予約制）

6. マップ



<参考> 「南海橋本林間田園都市 三石台」について

開発総面積：約79ha 計画人口：約6,900人 計画戸数：約1,850戸

以上