

2018年11月6日

南海電気鉄道株式会社

「なんばスカイオ」が「DBJ Green Building 認証」の 認証(最高ランク Five Stars)を取得



「なんばスカイオ」

南海電鉄（社長：遠北光彦）では、かねてより開発を進めてまいりました、「なんばスカイオ」（大阪府中央区難波五丁目）を2018年9月30日に竣工しました。

このたび、同ビルが、株式会社日本政策投資銀行および一般財団法人日本不動産研究所から「DBJ Green Building 認証」の認証において最高位ランク「Five Stars」を取得いたしました。同認証は、環境性能やテナント利便性、オーナーや物件関係者の取組み等を評価するものです。

詳細は別紙のとおりです。

<別 紙>

1. 物 件 名 なんばスカイオ
2. 認証取得日 2018年11月6日
3. 認 証 理 由

特に以下の3点を高く評価され、“国内トップクラスの卓越した「環境・社会への貢献」がなされたビル”として認証が付与されました。

- (1) 専有部における LED および照明制御システムの導入や、Low-E 複層ガラスの採用など、優れた省エネ性を備える点
- (2) メディカルフロアやコンベンションセンターを備える等、高いテナント利便性を有する点
- (3) 制震工法の採用や、専有部を含めた 72 時間対応の非常用発電機の設置、災害時に備えた水・食料等備蓄の実施など、極めて優れた BCP 対応機能を備える点



「DBJ Green Building 認証」の「Five Stars」認証マーク

4. 今後の展開

今回の認証については、本ビルが当社グループ経営方針の一つである「環境重視」と、中期経営計画「共創136計画」の基本方針の一つと位置づけている「なんばのまちづくり」に資することを評価していただいたものであり、引き続きビル運営を推進するなかで、その実現に努めてまいります。

(参考) DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、株式会社日本政策投資銀行により、環境・社会への配慮がなされた不動産 (Green Building) を支援するために創設された認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証しています。

「なんばスカイオ」について

【建物概要】

所在地	大阪市中央区難波五丁目1番60号
階数	地上31階 地下2階 ※屋上設備機械室を含む
建物高さ	約148m
延床面積	約85,000㎡
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）
建物構成	オフィス、医療施設、ホール・カンファレンス、商業サービス施設
設計・監理	株式会社大林組
施工	大林組・竹中工務店・南海辰村建設共同企業体
竣工	2018年9月30日

以上