

## 大阪市中央区難波二丁目所在のオフィスビル取得について

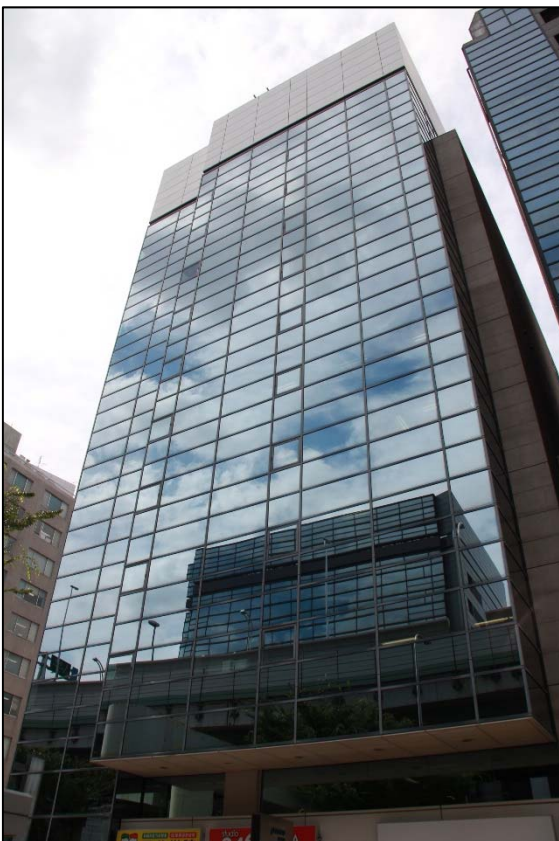
南海電鉄(社長:遠北 光彦)は、7月4日、大阪市中央区難波二丁目に所在するオフィスビル「POSCO OSAKAビル」を新たに取得しました。

今回の取得は、中期経営計画「共創136計画」における基本方針の1つである「不動産事業の拡充」への取組みの一環として、当社が所有するオフィスビルのバリエーションを充実させ、不動産事業における収益基盤の拡大を図るものです。

本ビルは、当社「難波」駅から徒歩約6分、また、地下鉄御堂筋線「なんば」駅から徒歩約2分と利便性の高い好立地に位置しており、取得後は、現状のまま長期的に運用していきます。

当社は、今後もなんばエリアをはじめとした沿線を中心に、優良な収益物件の取得を推進していきます。

詳細は、別紙のとおりです。



外観



物件所在地 略図

【別紙】「POSCO OSAKAビル」物件概要について

名 称 : POSCO OSAKAビル  
所在地 : 大阪府中央区難波二丁目3-7 (住居表示)  
土地面積 : 506.38㎡ (153.18坪)  
建物面積 : 5,478.11㎡ (1,657.13坪)  
構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下2階  
竣工時期 : 1985年9月  
取得日 : 2018年7月4日  
取得相手先 : POSCO JAPAN株式会社  
住所 : 東京都中央区銀座五丁目11番14号

以 上