

## なんばスカイオ 商業フロア6階について

南海電鉄（社長：遠北光彦）では、平成27年9月より南海なんば駅隣接地にてなんばスカイオ（平成30年9月竣工予定）の建設工事を推進しております。

当社は、明治18年の創業以来およそ130年にわたり、この「なんば」の地で地域の歴史や文化と呼応しながら多様な都市機能の集積を図ってまいりました。その一つ、なんばスカイオの前身である「南海会館」は、昭和32年、白黒テレビの普及率がまだ20%の時代、映画を通して人々に海外文化、娯楽を提供する劇場を併設するターミナルビルとして開業しました。

関西国際空港が開港してまもなく25年、大阪ミナミ「なんば」はアジアを中心に多くの訪日外国人で賑わい、アジアを代表する国際都市へと変貌を遂げています。経済成長に伴うアジアにおける食の欧米化、高ストレス社会の拡大で国内外問わず「健康」への関心も高まっている現代に、関西国際空港のゲートシティとして、そして鉄道会社としてあらたな文化および機能を提供する役割として、「健康」をコンセプトに新しい商業のカタチにチャレンジいたします。

### 1. 商業フロア6階コンセプト

楽しく体験【食べる・動く・はかる】して、エビデンス、自分を知り、レポートする拠点



カラダのデザインサイト

ヘルシー・ラボ

## 2. ヘルシー・ラボの設置目的

- ①情報が溢れる現代社会に、あえて Face to Face で自分を知り、エビデンスを知る
- ②なんば駅直結の商業フロアで、毎日、気軽に、健康に
- ③「食、体、美」の3要素が1フロアに集積することで、人々の健康をワンストップでトータルサポートする施設
- ④なんばスカイオ「オフィスワーカー」の健康サポート
- ⑤なんばスカイオ9階メディカルフロアに入居が決定している医療法人グループ「南東北グループ」と連携することで、健康相談、サポートをはかる

## 3. 内装イメージ



#### 4. 入居テナント

(1)



<p>(関西初)</p> <p>福山黒酢株式会社</p> <p>福山黒酢株式会社</p>  <p><a href="http://www.kakuida.com/">http://www.kakuida.com/</a></p>	<p>コンセプトは「食す・知る・楽しむ・繋がる」。食すとは、お客さまと黒酢料理を通じて、黒酢の美味しさを実感していただくこと。知るとは、梶志田のこだわり、黒酢の健康効果を伝えること。楽しむとは、食して知っていただきお客さまの生活に取りこんでもらい、健康を実感していただくこと。繋がるとは、店舗より『健康』を贈ることでお客さまとコミュニケーションが繋がること。</p>
<p>(全国初・新業態)</p> <p>象印マホービン株式会社</p>  <p><a href="http://www.zojirushi.co.jp/">http://www.zojirushi.co.jp/</a></p>	<p>コンセプトは「おいしいごはんがここにある」。ごはんが主役の和食ダイニング。健康の源である「食」、中でも、日本人の主食である“米（ごはん）”にフォーカスし、ごはんが主役の健康的な家庭料理を提供します。また、ナレッジ機能として象印マホービンの商品を体験していただける料理教室やセミナーを開催し、上質で心豊かなライフスタイルを提案します。</p>
<p>(全国初・新業態)</p> <p>金ごま本舗株式会社</p>  <p><a href="http://www.kingoma.co.jp/">http://www.kingoma.co.jp/</a></p>	<p>「金ごまを伝えたい」をコンセプトに、健康と食の喜びを提供します。こだわりの金ごまと空間を提供するお店で、お客さまとつながる事を目指し、様々な角度から金ごまのおいしさを追求します。お客さまが求める焙煎具合・量などオーダーメイドの商品をその場で提供、従来にはなかった「ごま専門店」を目指します。</p>
<p>(関西初)</p> <p>株式会社タキザワ漢方廠</p>  <p><a href="http://www.kampo-bar.com/">http://www.kampo-bar.com/</a></p>	<p>人生100年時代といわれる現代社会、一番大事なものは健康です。いつまでも若く元気にありたいのは誰もが思うことです。今までちょっと敷居の高かったこの伝統医療をもっと気軽に身近なものにしたい、そして未病の改善に役立てたいというのが私たちの願いです。</p>

(2) 体

<p>ミズノ株式会社</p>  <p><a href="https://www.mizuno.jp/">https://www.mizuno.jp/</a></p>	<p>ウォーキングシューズや機能ウェア中心の品揃えで、幅広い世代をターゲットに健康ライフスタイルを提案するショップです。</p> <p>フットケアトレーナーが常駐する「インソール工房」を設置し、お客さまの足に合わせたカスタムインソールをご提案いたします。</p>
<p>株式会社 グローバルスポーツ医学研究所</p>  <p><a href="https://www.global-sports.co.jp/">https://www.global-sports.co.jp/</a></p>	<p>グローバルスポーツ医学研究所はお客さまのお身体の状態やご要望にあわせて「マッサージ・鍼・温灸・物理療法」を組み合わせた独自の手法の統合治療やオイルトリートメントを行っております。筋肉機能の回復やお身体の動きを円滑にして痛みなどによるお客さまのお悩みの改善を図り、日々の疲れを癒してリラックスしていただく空間とサービスのご提供をコンセプトとしております。</p>
<p>株式会社加地</p>  <p><a href="https://exgel.jp/jpn/">https://exgel.jp/jpn/</a></p>	<p>現代人の「座り疲れ」に。長時間のデスクワークや運転など座る時間が多い現代人。実は座り続けることが疲れの原因になることも。私たちは、車いすクッションに携わるノウハウと、座るストレスを和らげる「体圧流動分散」の素材をいかし、理想的なシーティングを実現。エクスジェルによる全く新しい座り心地を是非ご体感下さい。</p>
<p>(全国初・新業態) ファミリーイナダ株式会社</p>  <p><a href="https://www.family-chair.co.jp/">https://www.family-chair.co.jp/</a></p>	<p>56年の歴史を持つファミリーイナダは家庭用医療機器のトップメーカーとして「世界初」の人工知能と健康管理システムを搭載したメディカル「ルピナス」を開発。一人ひとりの「こり」を検知し、その人にあわせた最高の気持ちよさと24時間365日健康サポートシステムを展開。ウェアラブルと脈拍、血圧、体重のデータを活用しながら体感できます。</p>

<p>(関西初) ヤーマン株式会社</p> <p><b>YAMAN</b></p> <p><a href="https://corporate.ya-man.com/">https://corporate.ya-man.com/</a></p>	<p>1978年に誕生したYAMANは、お客さまの美と健康に対する向上心を充足するために、最先端技術に裏づけられた「志」のある商品を提供することを理念としています。大人気の「ラジオ波」美顔器をはじめ、最新の美容家電を各種ご用意。量販店では取り扱いがないサロン&amp;直営店限定モデルの機器も取り揃えております。美容機器を初めて使用する方でも、肌コンディションやライフスタイルに合った正しいケアができるように、専門スタッフがカウンセリングを行い、効果的な使い方までご提案いたします。</p>
<p>株式会社ポーラ</p> <p><b>POLA</b></p> <p><a href="http://www.pola.co.jp">http://www.pola.co.jp</a></p>	<p>ポーラの最新商品、エステサービスなど、気軽に試せるトータルビューティーショップ。多様な情報、価値観の中から、自分の体感とセンスで化粧品を自由に選ぶお客さまにワクワク、ドキドキ感を提案していきます。</p>
<p>株式会社マイン</p> <p><i>mine</i></p> <p>sense up amenity MINE COMPANY LIMITED</p> <p><a href="http://gemid.jp/">http://gemid.jp/</a></p>	<p>「ビューティー&amp;アメニティ」は、“日々の美容と健康をもっと楽しく、上質に”をコンセプトに生まれたコスメとアメニティのお店です。自分で好きなバスソルトを創ってみる、友達にコスメギフトを贈る、ウェディングのプチギフトを選ぶ、ホテルクオリティのお泊りアイテムを選ぶなど、コスメもアメニティも見つかる美容の複合ショップです。</p>

1. 計画地



2. 外観

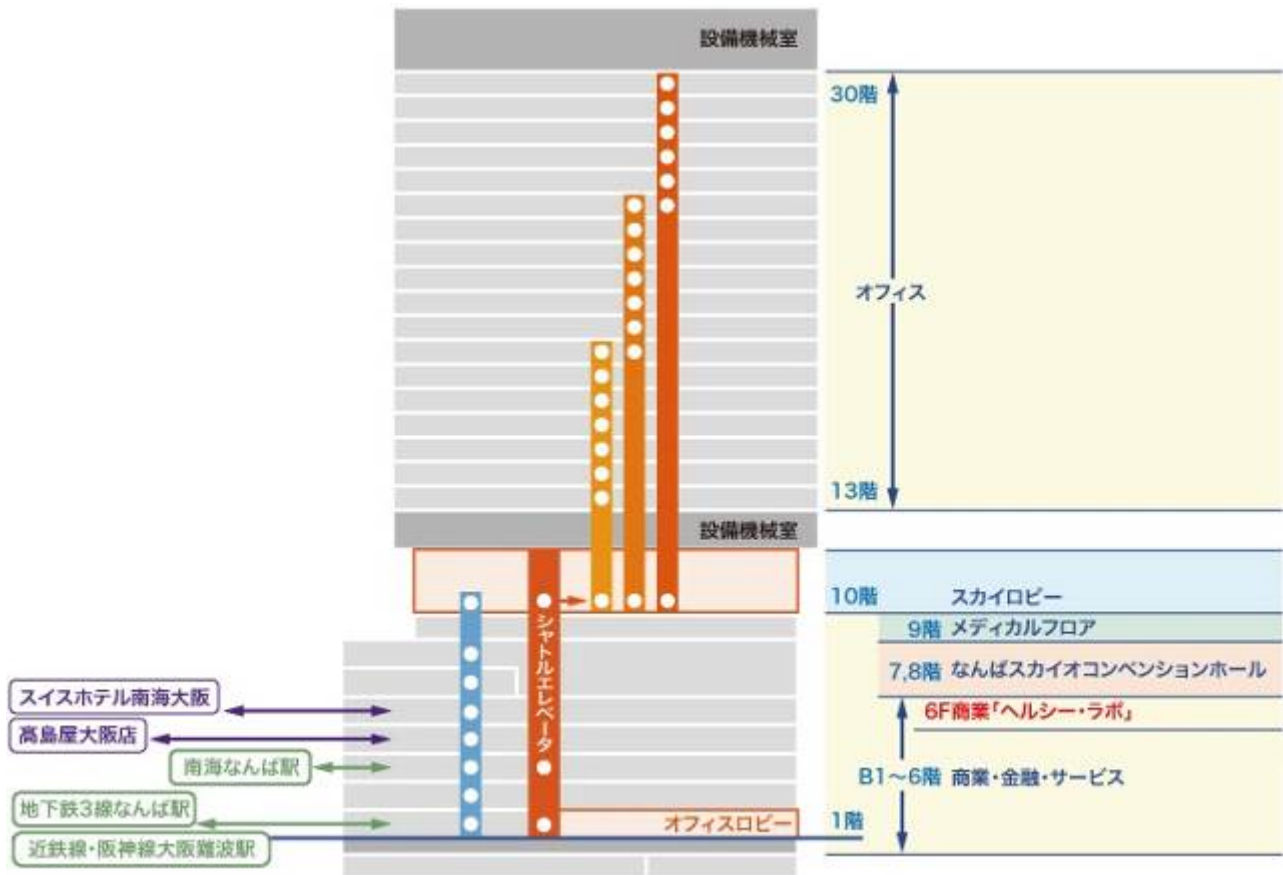


完成予想



平成30年3月19日現在

### 3. 施設構成イメージ



### 4. 建物概要、スケジュール

所在地	大阪府中央区難波5丁目1番60号
階数	地上31階 地下2階 ※屋上設備機械室を含む
高さ	約148m
延床面積	約84,000㎡
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）
建物構成	オフィス、医療施設、ホール・カンファレンス、商業サービス施設
着工	平成27年9月
竣工予定	平成30年9月

以上