

平成28年9月15日

南海電気鉄道株式会社

和歌山市駅活性化計画（第2期）のホテル棟に 客室数122室「(仮称) カンデオホテルズ和歌山」の出店決定

南海電鉄（社長：遠北 光彦／本社：大阪市浪速区）では、「和歌山市駅活性化計画」の第2期工事（市街地再開発事業）で建設を予定しているホテル棟について、カンデオホテルズを全国展開している株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント（代表取締役会長兼社長：穂積 輝明／本社：東京都港区）とホテル出店に関する基本合意書を8月31日付で締結しました。

「(仮称) カンデオホテルズ和歌山」は、カンデオホテルチェーンでは和歌山初出店です。特徴としては、最上階に紀の川を望む絶景露天風呂が整備される予定です。

また、第2期事業の施行認可申請（和歌山都市計画和歌山市駅前地区第一種市街地再開発事業施行認可申請書）について、本日（9月15日付）和歌山市から認可を受けましたので、あわせてお知らせします。

なお、詳細は別紙のとおりです。



ホテル外観イメージ

別紙

1. ホテルの概要について

- (1) 名称 (仮称) カンデオホテルズ和歌山
- (2) 客室数 122室 (予定)
- (3) 規模 ホテル棟 (12階建) のうち4階から12階
- (4) 所在地 和歌山市東蔵前丁
- (5) 開業 平成32年春 (予定)

カンデオホテルチェーンについて

シティホテルとビジネスホテルの間を狙うONEランク上のジャパंकールデザインホテルを日本全国に13店舗展開しています。

「ビジネスホテルの価格帯でシティホテル並みのラグジュアリーを」をモットーに、毎日60品目以上の健康朝食ビュッフェ、高級ベッドシモンズ社製のベッド、ホテル最上階の展望露天風呂「スカイスパ」をスタッフのおもてなしの心と共に提供しています。圧倒的な機能性とラグジュアリーを追求し、日経ビジネス2012年7月23日号「選ばれるホテル ビジネスパーソン6500人に聞いた、ホテル満足度ランキング」の“ビジネスホテルランキング部門”で第1位を獲得しています。

また、次世代産業の中核を担う中堅・ベンチャー企業経営者からなるダイヤモンド経営者倶楽部が発表した2015年の特別表彰制度において年間最優秀賞にあたる大賞「マネジメント・オブ・ザ・イヤ-2015」を受賞しています。

2. 和歌山市駅活性化計画 (第2期) について

(1) 概要

南海和歌山ビルなどを解体し、ホテル棟 (地上12階建、延床面積約6,160㎡)、商業棟 (地上3階建、延床面積約7,720㎡)、公益施設棟 (和歌山市民図書館等/地上4階建、延床面積約9,100㎡)、駐車場棟 (地上5階建、延床面積約7,980㎡) を建設します。

(2) 工事スケジュール

各棟については平成29年度から順次着工し、平成30年度から31年度にかけて順次竣工する予定です。

(今後のスケジュール)	平成29年3月	「権利変換計画認可申請」提出
	平成29年4月	南海和歌山ビル解体工事着工
	平成29年12月	施設建築物工事着工 (駐車場棟から)
	平成30年度～	各棟順次竣工
	平成32年3月	ホテル棟・商業棟竣工



※パースはいずれもイメージ図であり、実際とは異なる場合があります。

以上