

南海難波駅～今宮戎駅間高架下開発計画について ～なんば EKIKAN プロジェクト～ 第1期の895㎡を4月26日(土)にオープンします

南海電鉄(本社:大阪市浪速区、社長:亘 信二)では、中期経営計画「凜進130計画」において「不動産・流通事業の拡大」「なんばのまちづくり推進」を基本方針に掲げています。

そしてこのたび、この方針の一環として、南海難波駅～今宮戎駅間高架下の一部において「なんば EKIKANプロジェクト」と名付けた新規商業開発を行うこととなりました。

第1期開発として、4月26日(土)に、約895㎡(約271坪)の商業ゾーンが誕生します。詳細は以下のとおりです。



1. プロジェクト名称

「なんばEKIKANプロジェクト」

「エキナカ」、「エキマエ」ではなく、南海難波駅と今宮戎駅との間「エキカン」を活性化させ、なんばの街づくりを推進するという意味を含め、本プロジェクトを命名しました。

それぞれの文字をつなげたロゴビジュアルは、これまでの歴史と未来がつながることを意味し、高架下の立地を「アーチ」として、ロゴに組み込むことで表現しています。

2. コンセプト・位置図

「あたらしいつながりへ」

本プロジェクトに隣接する難波再開発区域では、近年「なんばパークス(平成19年グランドオープン)」を皮切りに「Zepp Namba (OSAKA)(平成24年オープン)」「南海なんば第1ビル(平成25年竣工)」など、集客施設やオフィスビルの開発が進み、本プロジェクトの周辺環境も徐々に変化してまいりました。南海電鉄の高架は都市と都市、都市と郊外をつないできましたが、本プロジェクトの「高架下」では「人と人をつなぐ」をテーマとし、趣味性の高い店舗の集積により、感度や趣向が似た人々が店舗を通じて交流する商業ゾーンを目指します。本プロジェクトを起点に、難波駅と今宮戎駅との「エキカン」に活力を吹き込み、なんばの街づくりを推進していきます。

3. プロジェクト概要（第1期）

- (1) 所在地
大阪市浪速区敷津東1丁目2番周辺
(南海電鉄高架下)
- (2) 第1期オープン日
平成26年4月26日（土）
- (3) 店舗数
3店舗
- (4) 計画面積
敷地面積 1,332㎡(約403坪)
店舗面積 895㎡(約271坪)
- (5) 建物構造
鉄筋コンクリート造
- (6) 今後の計画
第1期エリアの高架下南側において、平成27年春の開業予定で、第2期開発を計画しております。



4. 店舗配置図



5. 建物の特徴

昭和13年に竣工した本プロジェクトの鉄道高架構造は、梁の部分が美しいアーチを描いています。また、長らく倉庫や事務所として使われていたこともあり、産業的な雰囲気を醸し出しています。

本プロジェクトでは、建物の特徴である高架竣工当時の造形と歴史が醸し出す雰囲気を活かして、店舗づくりを行います。



6. 各店舗の概要（第1期エリア）

(1) cycle HERO 【サイクルヒーロー】

〔業 種〕 自転車・自転車パーツ 〔出店者〕 サカイサイクル株式会社 〔面積〕 約104坪

〔概 要〕 現在は数少なくなった国産自転車を製造するメーカー「サカイサイクル」の直販店で、このなんば店を含め合計8店舗を展開。ルーツである自転車の街「堺」の名を冠した自社ブランド商品の開発も行っており、顧客の声から開発を行い、お求めやすい価格で販売。自社商品をはじめ国内外の各ブランドの自転車やパーツを多種揃え販売し、修理も行います。『自転車は人生のライフパートナーになれる、ものすごくすばらしい乗り物』という考えのもと、都心生活者のニーズに応える店舗を展開します。



(2) DIY FACTORY OSAKA 【ディーアイワイ ファクトリー オオサカ】

〔業 種〕 DIY・ガーデニング用品 〔出店者〕 株式会社大都 〔面積〕 約82坪

〔概 要〕 工具・ガーデニング用品ネット通販の「DIY-Tool.com」が展開する初めての「リアルショップ」。『消費する生活から、つくり出す・つくり変える生活に。』『既存の製品に合わせた生活から、生活に合わせたものづくりに。』都心にありながらワークスペースを備え、豊富な工具・道具でものづくりをより身近にします。定期的に開催するワークショップを通して「もの」ではなく「こと」を提供し、DIYで新たなライフスタイルを生じさせます。店内のショールームでは、メーカーのこだわりを手で触れ、肌で感じ、実際に使い心地を体験することができます。



(3) Charcoal Grill Parlor Orquesta

【チャコール グリル パーラー オルケスタ】

〔業 種〕 炭火焼カフェ・BBQレストラン 〔出店者〕 株式会社北辰 〔面積〕 約85坪

〔概 要〕 高架下をリノベーションした広い店内で、心地よい音楽とともに、炭火料理や薫り高いスモーク料理、ボリュームのあるサラダなどをお楽しみいただけます。ランチタイムは、メイン料理をパン、手づくりドレッシング・サラダとともにbuffetスタイルで。カフェ&ブランチ、ディナーはもちろん、店内ステージを使ったパーティやブライダルとしてもご利用いただけます。

Charcoal Grill Parlor
Orquesta

※「オルケスタ」とは、スペイン語で「楽団」を意味します。高架下の広い空間で、心地よい音楽を聴きながら、食事をお楽しみいただく店を目指しています。

以上