

2010年7月15日

南海都市創造株式会社  
フレイザーズホスピタリティー社

新しいステイスタイルを提案する  
大阪府下初のインターナショナル・サービスアパートメント  
「フレイザーレジデンス南海大阪」  
本年10月5日に開業  
予約受付 <http://osaka.frasershospitality.com/jp/>

南海都市創造株式会社（社長：廣田昌紀）は、旧ホテル南海なんば跡地（大阪市浪速区難波中）に建設中の「フレイザーレジデンス南海大阪（運営会社：FRASERS HOSPITALITY PTE LTD/フレイザーズホスピタリティー社）」を本年10月5日（火）に開業します。開業日の決定にあわせて客室料金も設定しました。

「フレイザーレジデンス南海大阪」の開業は、南海グループが現在推進している3か年経営計画「堅進126計画」の5つの基本方針のうち、「なんばエリアのさらなる価値向上」を具体化した取組みの一環です。宿泊施設を提供し、広く世界・国内各地からのお客さまを迎えることで、「なんばエリア」のさらなるにぎわいづくり、活性化に寄与していきます。



大阪府下で初めてのインターナショナル・サービスアパートメントとして誕生する「フレイザーレジデンス南海大阪」は、シティホテルやビジネスホテルとは異なる新しいタイプの中長期滞在型宿泊施設です。

インターナショナルシティホテルに相当する、ゆったりとした空間を備えた全客室（28㎡～77㎡）には、シティホテル仕様の家具、備品、アメニティグッズに加え、中長期の滞在に必要なキッチン、洗濯乾燥機などを完備しています。

また、「『泊まる』から『住まう』へ。」をコンセプトに、まるで自宅で過ごすようなステイスタイルを提供する新しい業態の宿泊施設として、人数や滞在期間などの多様な宿泊ニーズに対応します。なお、1泊からのご利用も可能です。

また、1階ではスペインバル「Massa(マッサ)」を9月に先行オープンします。スペイン料理をカジュアルに提供し、開業後は宿泊のお客さまに朝食サービスを行います。



客室(1ベッドルームタイプ)

アジアを中心に海外から大阪を訪れるお客さまが今後ますます増加すると予想される中で、サービスアパートメントを世界14カ国で展開する国際オペレーターであるフレイザーズホスピタリティー社の運営力により、広く世界からお客さまを誘致するとともに、国際水準のホスピタリティを提供することで、広くサービスアパートメントの快適性、利便性の評価と支持を得たいと考えています。

詳細は次頁のとおりです。

## 「フレイザーレジデンス南海大阪」の概要

### 1. 施設名

フレイザーレジデンス南海大阪  
(英文表記) FRASER RESIDENCE NANKAI OSAKA

### 2. 所在地

〒556-0011 大阪市浪速区難波中一丁目17番11号

TEL : 06-6635-7111 FAX : 06-6635-7555

<アクセス>

- ・南海なんば駅より徒歩2分
- ・大阪市営地下鉄 御堂筋線なんば駅より徒歩3分、  
千日前線なんば駅より徒歩5分
- ・近鉄大阪難波駅より徒歩5分
- ・JR 難波駅より徒歩10分
- ・大阪国際空港より車、リムジンバスで約30分
- ・関西国際空港より南海空港特急「ラピート」にて約37分、  
車で約50分

### 3. 総支配人

杉山 靖子 (すぎやま やすこ)

### 4. 開業日

2010年10月5日(火)

### 5. 客室の概要 (全114室)

客室タイプ	面積 (㎡)	客室数	通常料金(円)		開業記念料金(円)	
			1泊料金	1ヵ月料金	1泊料金	1ヵ月料金
スタジオデラックス ツイン/ダブル 2F-4F	28	10 〔ツイン5〕 〔ダブル5〕	28,600	290,000	11,000	250,000
スタジオエクゼクティブ ツイン/ダブル 5F-13F		36 〔ツイン18〕 〔ダブル18〕	33,800	360,000	13,000	300,000
1ベッドルームデラックス ツイン/ダブル 2F-4F	40 -44	12 〔ツイン6〕 〔ダブル6〕	43,500	470,000	17,000	370,000
1ベッドルームエクゼクティブ ツイン/ダブル 5F-13F		45 〔ツイン18〕 〔ダブル27〕	60,000	580,000	23,000	450,000
2ベッドルームデラックス 3F-4F	77	2	85,000	700,000	33,000	520,000
2ベッドルームエクゼクティブ 5F-13F		9	95,000	870,000	37,000	650,000

\* 1ヵ月超のご滞在については、さらにお得な特別料金を設定させていただきます。

\* 1ヵ月料金をご利用の場合は、滞在期間短縮の変更はできません。

\* 客室料金は、チェックイン時、前払いをお願いしております。

\* 上記料金は、事前の告知なく変更される場合がございます。また、上記は1名様料金です。2名様以上でご利用の場合、1名様追加毎に1泊3,000円、1ヵ月31,000円を加算します。2ベッドルームは4名様までご宿泊可能です。

\* 稼働状況によっては、上記料金を適応できない場合もございます。予めご了承ください。

\*開業記念料金は、2011年3月31日ご利用分までとなります。

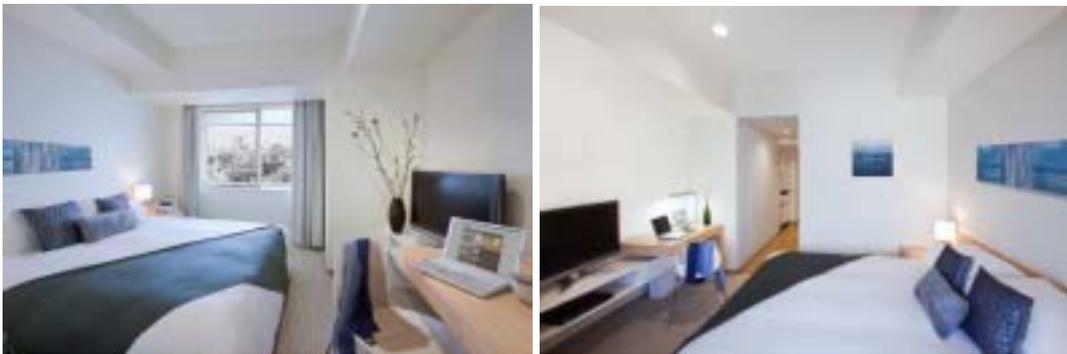
\*開業記念料金は、ご宿泊日により変更する場合がございますので、予めご了承ください。

#### < 客室料金に含まれる内容 >

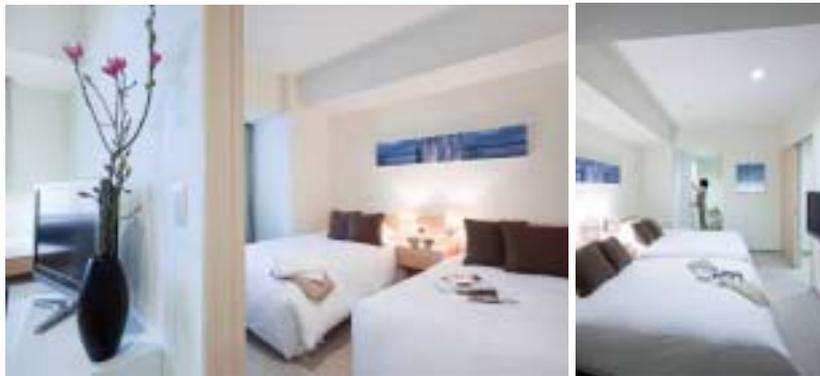
- ・水道光熱費
- ・ハウスキーピングサービス
- ・朝食（1階スペインバル「Massa(マッサ)」）
- ・無線高速インターネットアクセス
- ・サービス料（10%）及び消費税等（5%）

#### < 客室内設備及び備品 >

- 【家具】 シモンズ製ベッド、ライティングデスク、クローゼット
- 【電化製品】 32型液晶テレビ（地デジ・BS/CS 放送約60チャンネル視聴可能）、DVDプレーヤー、iPod/iPhone 対応ミニコンポ、ドラム式洗濯乾燥機、空気清浄機、アイロン、ヘアードライヤーなど
- 【調理家電】 IHクッキングヒーター、冷凍冷蔵庫、電子オーブンレンジ、電気ケトルなど
- 【調理器具・食器類】 鍋・フライパン各種、食器・シルバー類各種
- 【その他】 無線高速インターネットアクセス、非接触カードキーシステム、セーフティボックス



客室(スタジオタイプ)



客室(1ベッドルームタイプ)

## 6. サポート施設の概要

### (1) ゲストラウンジ（2階）

ご宿泊のお客さまは8：00～22：00の間ご利用いただけます。

- ラウンジスペース
- 無線高速インターネットアクセス（無料）
- パソコンコーナー（有料）

※ご利用料金：15分 100円（税込）

- 会議室（8名様まで）

※ご利用料金：1時間 3,150円（税込）

- (2) ジム (2階)  
 ご宿泊のお客さまは、トレッドミル (ランニングマシン)、エクササイズバイク、ステアクライマー、アジャスタブルベンチ、ダンベルラックなどを24時間無料でご利用いただけます。
- (3) サウナ (2階)  
 ご宿泊のお客さまは8:00~22:00の間、スチームサウナ (超微粒子ミスト)、シャワールーム、パウダーエリア (ロッカー、更衣スペース) を無料でご利用いただけます。

## 7. レストランの概要

スペインバル「Massa (マッサ)」 (1階)

1階ロビー隣に、スペインバル「Massa (マッサ)」が9月に先行オープンします。モーニング・ランチ・バルとオールデイダイニング営業を通じて、スペイン料理をカジュアルに提供します。

「フレイザーレジデンス南海大阪」開業後は、オールデイダイニング営業に加え、モーニングタイムに宿泊客向けの朝食サービスを行います。

面積：約133m<sup>2</sup> (約40坪)

席数：60席

営業時間：7:00~23:00 (予定)

運営：(有)エムアンドエムフーズ (代表取締役 大橋正伸)

店舗設計：(株)カームデザイン (代表取締役 金澤拓也)

## 8. 運営会社

FRASERS HOSPITALITY PTE LTD (フレイザーズホスピタリティ社)

代表者：Choe Peng Sum (チョウ・ペン・サム)

本社：491B River Valley Road #03-04 Valley Point, Singapore 248373

プロフィール：

1998年に設立されたFRASERS HOSPITALITY PTE LTDは、国際的に知名度の高いサービスアパートメントのブランドです。約10年の短期間で、アジア太平洋地域のシンガポール・バンコク・ハノイ・マニラ・北京・南京・上海・深圳・香港・ニューデリー・ドバイ・バーレーン・クアラルンプール・ソウル・シドニー・大阪、そしてヨーロッパではロンドン・パリと、計14カ国34プロパティのサービスアパートメントを展開しています。

また、フレイザーブランドには、「Fraser Suites」(洗練されたエレガント施設)、「Fraser Place」(上品で国際感覚の高い施設)、「Fraser Residence」(現代的でスタイリッシュな施設)、「Fraser Resorts」(リフレッシュを提供する施設)の4つのブランドがあります。

FRASERS HOSPITALITY PTE LTDのビジョンは、サービスアパートメントのマーケットにおいて世界的なリーダーであり続けること、そして様々なお客様のニーズに応えるべく、さらなる飛躍をしていくことです。

## 9. 建築概要

地上13階 高さ47m

敷地面積：1,233m<sup>2</sup>、延床面積：7,670m<sup>2</sup>

構造：鉄筋コンクリート造

## 10. 設計

株式会社大林組大阪本店一級建築士事務所

## 11. 施工

大林組・南海辰村建設共同企業体



外観イメージ

[ ご予約・お客様からのお問い合わせ先 ]

インターネット予約

URL <http://osaka.frasershospitality.com/jp/>

電話およびメール予約・お問い合わせ

TEL : 06-6635-7111

FAX : 06-6635-7555

Email: [sales.osaka@frasershospitality.com](mailto:sales.osaka@frasershospitality.com)

「フレイザーレジデンス南海大阪」の立地マップ

