

平成22年1月28日

南海都市創造株式会社

大阪府下では初となるインターナショナルサービスアパートメント&ホテル

平成22年秋の開業に向け

「フレイザーレジデンス南海大阪」

総支配人とロゴデザインが決定

南海グループの南海都市創造(社長：廣田昌紀)では、南海難波駅すぐの好立地に世界10カ国のワールドワイドで展開するFraser's Hospitality Pte Ltd (フレイザーズホスピタリティ社)との業務提携による大阪府下では初となるインターナショナルサービスアパートメント&ホテル「フレイザーレジデンス南海大阪」を平成22年秋に開業する予定です。

そしてこのたび、総支配人として杉山靖子(すぎやま やすこ)氏の就任とともに、ロゴデザインを決定しましたので、お知らせします。

愛知県出身の杉山氏は、日本国内外のリゾートホテル、シティホテル、ビジネスホテルなど様々なタイプのホテルにおいて要職を歴任。豊富な経験と実績を持つ同氏を総支配人に迎え、「フレイザーレジデンス南海大阪」の開業準備体制は一層充実します。

また、サービスアパートメント&ホテルの名称について、「フレイザーレジデンス南海大阪」「Fraser Residence Nankai Osaka」と正式決定し、ロゴデザインも制定しましたので、あわせてお知らせします。

詳細は別紙のとおりです。



総支配人 杉山 靖子 氏



ロゴデザイン

## 1．杉山靖子氏の最近の略歴

- 平成17年4月 沖縄県宮古島市「南西楽園 シギラベイサイドスイート アラマンダ」  
宿泊支配人に就任
- 平成18年8月 大阪市北区「ラマダホテル大阪」副総支配人兼宿泊部支配人に就任
- 平成20年6月 東京都江戸川区「ホテルパークレーン西葛西」総支配人に就任
- 平成22年1月 大阪市中央区「フレイザーレジデンス南海大阪」総支配人に就任

## 2．ロゴデザインについて

フレイザーレジデンス南海大阪のロゴは、世界各地のフレイザープロパティと共通のブランドの由来があります。中心のFは、“フレイザーズホスピタリティー”のシンボルでもあり、フレイザースイート、フレイザープレイス、フレイザーレジデンスそしてフレイザーリゾートの4つのブランドに共通します。Fという文字は、今後のさらなる展開や常に真心をこめたおもてなしをモットーに、マーケットにおいて世界のリーダーになるというグループ全体の、また全スタッフの一途な意思を示しています。

## 3．「フレイザーレジデンス南海大阪」の概要

国際級シティホテルのツインルームやスイートルームに比肩する面積の3タイプの客室(28㎡～76㎡)と、ジム・サウナ・ビジネスセンターなどのサポート施設、さらにはレセプションスタッフによる各種インフォメーションサービスや客室清掃などの利便性を備えるとともに、サービスの効率化を図ることで、宿泊客への高いコストパフォーマンスの提供を可能にする新しい形態の宿泊施設です。

南海グループは、関西国際空港と直結する大阪の玄関口「なんば」において多彩な宿泊施設を提供し、広く世界・国内各地からのお客さまを迎えることで、「なんばエリア」のさらなるにぎわいづくり、活性化に寄与していきたいと考えています。



### 計画概要

名称	フレイザーレジデンス南海大阪 Fraser Residence Nankai Osaka
所在地	大阪市浪速区難波中一丁目17番11号
敷地面積	1,233㎡
延床面積	7,670㎡
構造	鉄筋コンクリート造
高さ	地上13階、47m
客室数	114室
駐車台数	21台(機械式20台、福祉用1台)
設計者	株式会社大林組本店一級建築士事務所
施工者	大林組・南海辰村建設共同企業体
運営者	Fraser Hospitality Pte Ltd (フレイザーズホスピタリティー社)
工期	平成21年4月20日～平成22年8月31日
開業	平成22年秋

## 想定する顧客層

主な顧客ターゲットは、国内外のビジネストラベラー、レジャートラベラーです。アパートメント（客室）のサイズはファミリー層にも最適です。

### 「なんばエリア」の好立地を活かして新しい形態の宿泊施設を提供

「フレイザーレジデンス南海大阪」は、関西国際空港や世界遺産「高野山」への玄関口である南海難波駅を中心に、なんばCITY・なんばパークスショップス&ダイナース・高島屋などの商業施設、パークスタワーなどのオフィスビルが集積する「なんばエリア」に位置しています。さらに同エリアは、関西主要鉄道路線（南海線、高野線、大阪市営地下鉄線、近鉄線、阪神線、JR線）の結節点としての機能がさらに向上し、国内外からのお客さまを迎えるにふさわしい、恵まれた立地条件にあります。

この好立地条件を生かしながら、大阪初となる、新しい形の宿泊施設を提供し国際的に活動するビジネスマンに対して大阪滞在の魅力を高めます。

### ゆったりとした広めのアパートメント（客室）

国際級シティホテルのツインルームやスイートルームに相当するゆったりした広さを確保した114室のアパートメントは、約28㎡のワンルームタイプ「スタジオ」（46室）、約40～44㎡の1LDKタイプ「1ベッドルーム」（57室）、約76㎡の2LDKタイプ「2ベッドルーム」（11室）の3タイプとし、宿泊人数や滞在期間など様々な宿泊ニーズに幅広く対応します。また、ホテル仕様の家具、什器、備品に加えて、キッチン・洗濯乾燥機等を全室に装備します。

### 充実したサポート施設

フィットネス志向の宿泊客のライフスタイルに対応するとともに、サービスアパートメントホテルでの快適な滞在を楽しめるよう、ジム・サウナを設置。

また、ビジネスミーティング用の会議室や談話スペースを備えたビジネスセンターを設けています。

### 良好なIT環境とセキュリティ対応

広く世界・国内各地からのビジネスマンのビジネスライフをサポートする高速インターネット接続環境を提供。また、非接触式ICカードを採用したカードロックシステムを採用し、高いセキュリティ環境を提供いたします。

### 外観デザインの特徴について

国際オペレーターによる大阪府下初の本格的サービスアパートメント&ホテルにふさわしい洗練されたフォルム、デザイン、色調を備えた建物外観としました。

のびやかな水平方向の連装窓を建物外観デザインのキーエレメントとして、街のにぎわいの広がりを印象づけるとともに、周辺エリアに新しい景観を創出します。また、広く世界・国内各地から大阪なんばを訪れる人々が滞在する施設にふさわしい、優しく、温かみを伝える色調を採用しています。

以上

## 【参 考】

### 1 . サービスアパートメントについて

レセプションスタッフによる各種インフォメーションサービス、ビジネスセンターサービス、客室清掃などホテルと同等のサービスを受けることができ、ジムやゲストラウンジなどのサポート施設、また宿泊客向けイベントなども充実。各客室にキッチン・家具が完備された宿泊施設です。

### 2 . Frasers Hospitality Pte Ltdの概要

(1)代表者 Choe Peng Sum (チョウ・ペン・サム)

(2)本 社 491B River Valley Road #08-03 Valley Point, Singapore 248373

#### (3)プロフィール

平成10年に設立されたFrasers Hospitality Pte Ltdは、国際的に知名度の高いサービスアパートメントのブランドです。約10年の短期間で、アジア太平洋地域のシンガポール・バンコク・北京・ハノイ・マニラ・南京・ソウル・上海・深圳・シドニー・東京、そしてヨーロッパではロンドン・パリ・グラスゴーでサービスアパートメントを展開しています (10カ国・14都市・23物件)。さらに今後2～3年の間にもオーストラリア、バーレーン、中国、ヨーロッパ、香港、インド、日本、シンガポール、タイ、ベトナム、アラブ首長国連邦でも拡大を続ける予定です。同社のビジョンは、サービスアパートメントのマーケットにおいて世界のリーダーであり続けること、そして様々なお客さまのニーズに応えるべく、さらなる飛躍をしていくことです。