

平成21年4月13日

南海都市創造株式会社

大阪府下では初となる中長期滞在者向け宿泊施設(サービスアパートメント)

「フレイザーレジデンス南海大阪(仮称)」いよいよ建設工事に着手します

平成22年秋の開業を予定

南海グループの南海都市創造(社長：亀井康年)では、南海難波駅すぐの好立地に世界11カ国のワールドワイドで展開する Frasers Hospitality Pte Ltd (フレイザーズホスピタリティ社) との業務提携による大阪府下では初となる本格的な中長期滞在者向け宿泊施設(サービスアパートメント)「フレイザーレジデンス南海大阪(仮称)」の建設を計画しています。そして、このたび4月20日(月)に建設工事に着手いたしますので、お知らせします。

「フレイザーレジデンス南海大阪(仮称)」は、国際級シティホテルのツインルームやスイートルームに比肩する面積の3タイプの客室(28㎡~76㎡)と、ジム・サウナ・ビジネスセンターなどのサポート施設、さらには客室清掃やレセプションスタッフによる各種インフォメーションサービスなどの利便性を備えるとともに、中長期滞在利用の特性を踏まえて、サービスの効率化を図ることで、宿泊客への高いコストパフォーマンスの提供を可能にする新しい形態の宿泊施設です。

南海グループといたしましては、関西国際空港と直結する大阪の玄関口「なんば」において多彩な宿泊施設を提供し、広く世界・国内各地からのお客さまを迎えることで、「なんばエリア」のさらなるにぎわいづくり、活性化に寄与してまいりたいと考えております。

詳細は別紙のとおりです。



「フレイザーレジデンス南海大阪(仮称)」の完成図(イメージ)

## 1. 計画概要

(1) 名称	フレイザーレジデンス南海大阪（仮称） Fraser Residence Nankai Osaka（仮称）
(2) 所在地	大阪市浪速区難波中一丁目17番11号
(3) 敷地面積	1,233 m <sup>2</sup>
(4) 延床面積	7,670 m <sup>2</sup>
(5) 構造	鉄筋コンクリート造
(6) 高さ	地上13階、47m
(7) 客室数	114室
(8) 駐車台数	21台（機械式20台、福祉用1台）
(9) 設計者	株式会社大林組本店一級建築士事務所
(10) 施工者	大林組・南海辰村建設共同企業体
(11) 運営者	Fraser's Hospitality Pte Ltd（フレイザーズホスピタリティ社）
(12) 工期	平成21年4月20日～平成22年8月31日
(13) 開業	平成22年秋

## 2. フレイザーレジデンス南海大阪(仮称)の特徴

### (1) 想定する顧客層

主な顧客ターゲットは、アジア地域をはじめとする世界各国からの外国人ビジネスマンやそのご家族、日本国内企業の中長期出張ビジネスマンやそのご家族を想定しています。

### (2) 「なんばエリア」の好立地を活かして新しい形態の宿泊施設を提供

建設予定地は、関西国際空港や世界遺産「高野山」への玄関口である南海難波駅を中心に、なんばCITY・なんばパークス Shops&Diners・高島屋などの商業施設、パークスタワーなどのオフィスビルが集積する「なんばエリア」に位置しています。さらに、同エリアは3月20日の阪神なんば線開通によって、関西主要鉄道路線（南海線、高野線、大阪市営地下鉄線、近鉄線、阪神線、JR線）の結節点としての機能がさらに向上し、国内外からのお客さまを迎えるにふさわしい、恵まれた立地条件にあります。

この好立地条件を活かしながら、大阪初となる、新しい形態の宿泊施設を提供し国際的に活動する中長期出張ビジネスマンに対して大阪滞在の魅力を高めます。

### (3) ゆったりとした広めの客室

国際級シティホテルのツインルームやスイートルームに相当するゆったりした広さを確保した114室の客室は、約28 m<sup>2</sup>のワンルームタイプ「スタジオ」(46室)、約40～44 m<sup>2</sup>の1LDKタイプ「1ベッドルーム」(57室)、約76 m<sup>2</sup>の2LDKタイプ「2ベッドルーム」(11室)の3タイプとし、宿泊人数や滞在期間など様々な宿泊ニーズに幅広く対応します。また、ホテル仕様の家具、什器、備品に加えて、中長期滞在利用の利便に供するため、キッチン・洗濯乾燥機等を全室に装備します。

### (4) 充実したサポート施設

フィットネス志向の宿泊客のライフスタイルに対応するとともに、サービスアパートメントでの快適な滞在を楽しめるよう、ジム・サウナを設置。

また、ビジネスミーティング用の会議室や談話スペースを備えたビジネスセンターを設けています。

## (5) 良好なIT環境とセキュリティ対応

広く世界・国内各地からの中長期出張ビジネスマンのビジネスライフをサポートする高速インターネット接続環境を提供。また、非接触式ICカードを採用したカードロックシステムを採用し、高いセキュリティ環境を提供いたします。

## (6) 外観デザインの特徴について

国際オペレーターによる大阪府下初の本格的サービスアパートメントにふさわしい洗練されたフォルム、デザイン、色調を備えた建物外観としました。

のびやかな水平方向の連装窓を建物外観デザインのキーエレメントとして、街のにぎわいの広がり的印象づけるとともに、なんばエリアに新しい景観を創出します。また、広く世界・国内各地から大阪なんばを訪れる人々が滞在する施設にふさわしい、優しく、温かみを伝える色調を採用しています。

以 上

## 【参 考】

### 1. サービスアパートメントについて

客室清掃やレセプションスタッフによる各種インフォメーションサービス、ビジネスセンターサービスなど、ホテルと同等のサービスを受けることができ、ジムやゲストラウンジなどのサポート施設、また宿泊客向けイベントなども充実。各部屋にキッチン・家具が完備された中長期滞在者向け宿泊施設です。

### 2. Frasers Hospitality Pte Ltd の概要

(1) 代表者 Choe Peng Sum (チョウ・ペン・サム)

(2) 本 社 491B River Valley Road #08-03 Valley Point, Singapore 248373

#### (3) プロフィール

平成10年に設立された Frasers Hospitality Pte Ltd は、国際的に知名度の高いサービスアパートメントのブランドです。約10年の短期間で、アジア太平洋地域のシンガポール・バンコク・北京・ハノイ・マニラ・南京・ソウル・上海・深圳・シドニー・東京・香港、そしてヨーロッパではロンドン・パリ・グラスゴーでサービスアパートメントを展開しています(11カ国・15都市・29物件)。さらに今後2～3年の間にもオーストラリア、バーレーン、中国、ヨーロッパ、インド、日本、シンガポール、タイ、ベトナム、アラブ首長国連邦でも拡大を続け、平成23年中には16カ国・34都市・58物件の展開となる予定です。同社のビジョンは、サービスアパートメントのマーケットにおいて世界のリーダーであり続けること、そして様々なお客さまのニーズに応えるべく、さらなる飛躍をしていくことです。

# フレイザーレジデンス南海大阪(仮称)計画地

