

平成21年1月7日
南海電気鉄道株式会社

南海・林間田園都市「彩の台」

新街区“サウスヒルズ”が街びらきします

南海電鉄（本社：大阪市中央区、社長：亘 信二）では、和歌山県橋本市で当社が開発し、分譲を進めている南海・林間田園都市「彩の台」において、1月10日（土）に新街区“サウスヒルズ”を街びらきします。

この街区のコンセプトは「緑を家族を夢を育む街」。 「彩の台」の中でも特にバリアフリー設計に適したフラットな街区になっているほか、紀伊山地が見渡せる開放感あふれる眺望を楽しめます。また、商業施設（オー・ストリート橋本彩の台）に程近く、毎日の買い物に便利。全ての世代が快適に暮らせる環境を提供しています。

この度の街びらきを記念して、無条件宅地（13区画）新築一戸建（17戸）を分譲します。

詳細は別紙のとおりです。



“サウスヒルズ”のロゴマーク



“サウスヒルズ”の街並み（完成イメージ）

《別 紙》

“サウスヒルズ”の特徴と街びらき記念分譲の概要

1. サウスヒルズの特徴

南に広がる、明るく暖かい立地

南側に緩やかに傾いた丘に計画され、周辺に日差しを遮るものはありません。

美しい眺望がワイドに楽しめます

橋本市街地や紀伊山地を見渡せる公園を街の中に配置しました。

大型商業ゾーン近接で、便利・快適を実現

20店舗を超える多彩な大型商業施設（オー・ストリート橋本彩の台）に近接しています。

緑あふれる豊かで閑静な街づくり

憩いの場となる広々とした公園や四季を彩る街路樹など、緑豊かな街を創出しました。

みんなに優しいフラットな敷地

道路面との段差が少なく、バリアフリー設計が容易。外構費用もリーズナブルです。

多彩な宅地のバリエーション

公園のそばや眺望にすぐれた宅地、100坪超の宅地などバリエーションが豊かです。

2. 街びらき記念分譲の概要

無条件宅地分譲（13区画）...街びらき記念として、100坪超の区画および同街区の中で最も眺望の優れた区画などを先行分譲します。

・分譲案内会：1月10日（土）～12日（祝）【先着順受付】

・土地面積：49.90坪～105.83坪

・分譲価額：840万円～1,750万円

第1期 新築一戸建分譲（17戸）...街びらき記念として、46型液晶・壁掛けテレビ（シャープブルーレイ内蔵アクオス）を全邸で標準装備します。

・分譲案内会：1月24日（土）～2月1日（日）【先着順受付】

・土地面積：47.12坪～69.47坪

・建物面積：32.43坪～36.23坪

・分譲価額：2,490万円～3,330万円（税込）

無条件宅地とは、建築時期や建築業者などを自由に選べる宅地のことです。

詳細は彩の台ホームページ（www.ayanodai.com）に掲載しています。

3. お客さまからの問い合わせ先

彩の台販売センター TEL：0120-021-870（営業時間10:00～18:00 水曜定休）

南海・林間田園都市「彩の台」について

南海・林間田園都市「彩の台」は、和歌山県橋本市の自然豊かな丘陵地に開発した住宅地で、平成13年5月に分譲を開始しました。タウン内には、約2haの「中央公園」をはじめ、「風の公園」や緑道「グリーンモール」などがあり、四季の訪れを身近に感じることができます。また、20を超える店舗が集積する大型商業施設や幼保一元化施設もあり、高い利便性を確保した快適な郊外生活を提供しています。

1. 所在地	和歌山県橋本市あやの台
2. 交通	南海高野線「林間田園都市」駅から南海りんかんバスで約15分
3. 開発総面積	約129.4ha
4. 計画戸数	2,300戸
5. 計画人口	約8,430人



南海・林間田園都市「彩の台」の区画図



南海・林間田園都市「彩の台」の航空写真（黄色で囲んでいる部分が“サウスヒルズ”）