

平成16年4月26日

南海電気鉄道株式会社

難波地区の流通・不動産賃貸事業等の分社化について

当社は、平成16年4月26日開催の取締役会におきまして、難波地区の流通・不動産賃貸事業の強化策として、会社分割制度を利用した同事業の分社化を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 目的

「難波」は当社発祥の地であり、現在も当社グループの最大の経営拠点であります。これまで、難波駅を中心に「南海ビル」(高島屋大阪店等が入居)、「なんばCITY」、 「スイスホテル南海大阪」(旧南海サウスタワーホテル大阪)などの事業集積を進めており、昨秋には中期経営計画「創生120計画」(平成14年度～16年度)の最重要課題として全力を傾注してまいりました「なんばパークス」第1期事業を順調にスタートさせることができました。

近年大阪市内の地域間競争は一段と激化しており、難波地区の流通・不動産賃貸事業のさらなる強化のためには、事業への特化及び意思決定の迅速化が必要であると判断し、「なんばパークス」がほぼ軌道に乗ったことを契機に、同事業についての分社化を決定したものであります。

なお、当社は鉄道事業を基軸に不動産事業、流通事業、遊園事業等、多角的に事業を展開してまいりましたが、各事業分野において市場が成熟化する中にあることは、日々変化する顧客ニーズをいち早く掴み、提供するサービスに的確に反映しうるスピード経営が求められていると考えており、平成13年度にはバス事業を分社化するなどの措置を講じてまいりました。今後も各事業の業種業態に応じた最適な経営体制を構築してまいります。

2. 分社化の要旨

分社化により、難波地区を拠点とするディベロッパー専業会社(100%子会社)が誕生いたします。新会社は、経営効率・機動力を一層高め、同地区のプロパティマネジメントを強化するとともに、「なんばパークス」第2期事業等のさらなる事業集積に取り組んでまいります。

概要は以下のとおりです。

(1)分社化対象事業

難波地区の流通・不動産賃貸事業

- ・南海ビル、スイスホテル南海大阪
- ・なんばCITY
- ・なんばパークス 等

難波地区以外のショッピングセンター運営事業

「プラットプラット」(堺市)等、沿線でのショッピングセンター運営事業

直営物販事業及び外食事業

コンビニ事業「アンスリー」 等

(2)手 法

分社化実施日より営業を円滑に開始できるよう、あらかじめ新会社(100%子会社)を設立し、諸準備をすすめておいた上で、吸収分割方式(物的分割)により、同社に事業を承継いたします。

(3)スケジュール

実施時期につきましては、「創生120計画」の最終年度終了後の平成17年4月1日を予定しております。詳細につきましては、後日に改めて発表させていただきますが、概略は次のとおりです。

平成16年5月24日	分割契約書承認取締役会
平成16年6月下旬	分割契約書承認株主総会
平成17年4月1日	分割期日

3. その他

難波地区の流通・不動産賃貸事業等の分社化によりまして、当社単体での事業内容は、概ね鉄道事業、住宅開発事業、沿線不動産賃貸事業の3つとなります。平成17年度以降の新経営計画につきましては、新しい経営体制を前提に、当社グループ全体が鉄道事業との相乗効果を一層発揮し、難波地区をはじめとする沿線地域の魅力の向上に努めることを通じて、企業価値の増大を図ることを計画骨子とし、平成16年度中に策定する予定です。

以 上