

平成23年4月25日

UR都市機構  
堺市  
河内長野市  
株式会社紀陽銀行  
南海電気鉄道株式会社  
南海リハウス株式会社

## 南大阪にお住まいの方の多様なニーズに対応

# 「住まいの相談会」を開催します

「住みかえ」「耐震補助」「遺言・相続」「家賃・持家補助」の情報をワンストップで提供します

UR都市機構、堺市、河内長野市、紀陽銀行、南海電気鉄道、南海リハウスでは、このたび堺市・河内長野市を中心とする南大阪エリアにおいて住みかえ支援・流入促進に関する「住まいの相談会」を共同で5月から3回実施いたします。

昨今、定年退職前の世代が快適な老後を過ごすため、持ち家から利便性の高い賃貸住宅へ住みかえるニーズが見られ、ニュータウンエリアでは空き家のままになっているシニアの持ち家が散見されます。一方で、子育て世代を中心に、周辺環境が良好な戸建住宅に少ない負担で住みたいというニーズもあります。

さらに、思い出の持ち家に住み続けたいというシニアの中には、耐震面での不安感や持ち家・財産の相続問題に頭を悩ませている方も少なくありません。

そこで、高齢世帯と若年世帯、あるいは南大阪への居住希望者などの多様なニーズや疑問に対応する「住まいの相談会」を開催し、地元自治体や銀行のほか、鉄道会社や不動産会社が一同に集結するからこそ可能な「住みかえ」、「耐震補助」、「遺言・相続」、「家賃・持家補助」の情報をワンストップで提供いたします。

詳細は別紙のとおりです。

### 住まいに関するアレも！コレも！まとめて相談できる1日！！

マイホームをセカンドライフに活かす？  
南海電鉄・南海リハウス  
マイホーム借上げ制度説明  
売却相談

安全・安心な賃貸住宅！  
高齢者も安心♥  
UR都市機構  
UR賃貸への住みかえ相談

# 住まいの相談会

申込不要 参加無料

主催 / 南海電気鉄道、UR都市機構、堺市、河内長野市、紀陽銀行、南海リハウス

耐震診断・改修をお手伝い！  
新婚さんや子育て世帯の方をサポート！

堺市 河内長野市  
耐震補助相談 耐震補助相談

新婚・子育て世帯向け家賃補助相談 新婚世帯向け家賃・持家取得補助相談  
対象：全ニュータウンの認定賃貸住宅 対象：河内長野市内の認定住宅

平成23年度の相続税法改正でさらに増税？  
大切な資産を残すために知っておきたい知識や対策。  
紀陽銀行  
相続・遺言相談

中百舌鳥 5月15日 13:30~16:30  
堺市産業振興センター 4F 多目的室2  
出展：南海電気鉄道、UR都市機構、堺市、紀陽銀行

大阪狭山 6月12日 13:30~16:30  
大阪狭山市立コミュニティセンター 4F 多目的室2  
出展：南海電気鉄道、UR都市機構、紀陽銀行

河内長野 7月10日 13:30~16:30  
パティながの南館 会議室B(3F)  
出展：南海電気鉄道、UR都市機構、河内長野市、紀陽銀行

※ 新婚・子育て世帯向け家賃補助相談 ◎対象：全ニュータウンの認定賃貸住宅  
※ 新婚世帯向け家賃・持家取得補助相談 ◎対象：河内長野市内の認定住宅

## 1. 住まいの相談会について

### <第1回>

- ①日時：平成23年5月15日（日） 13：30～16：30
- ②場所：堺市産業振興センター（旧じばしん南大阪） 会議室5（3F）
- ③出展：UR都市機構、堺市、紀陽銀行、南海電鉄、南海リハウス

### <第2回>

- ①日時：平成23年6月12日（日） 13：30～16：30
- ②場所：大阪狭山市立コミュニティセンター 多目的室2（4F）
- ③出展：UR都市機構、紀陽銀行、南海電鉄、南海リハウス

### <第3回>

- ①日時：平成23年7月10日（日） 13：30～16：30
- ②場所：ノバティながの南館 会議室B（3F）
- ③出展：UR都市機構、河内長野市、紀陽銀行、南海電鉄、南海リハウス

## 2. サービス内容

- ①UR都市機構…UR賃貸住宅への住みかえ相談
- ②堺市…耐震補助相談、新婚・子育て世帯向け家賃補助相談
- ③河内長野市…耐震補助相談、新婚世帯家賃・持家取得補助相談
- ④紀陽銀行…相続・遺言相談
- ⑤南海電鉄・南海リハウス…マイホーム借上げ制度説明、売却相談

## 3. 今後の展開

南大阪のニュータウンエリアを中心に引き続き、各社、各自治体の取組みを通じて、シニア世代、子育て世代の住まいのニーズに応えるとともに、既存住宅の活用等による地域の活性化に取り組んでまいります。

以 上